



DTU Science Park,
Agern Allé 5 A
2970 Hørsholm

Teknik og Miljø

Klima, Natur og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. 46 11 24 00
TOM@rudersdal.dk

Tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand til offentlig regnvandskloak for ejendommen:

Bøge Allé 10-12
2970 Hørsholm
Matr.nr.: 3p, Isterød By, Birkerød

Tilslutningstilladelse for tag- og overfladevand

Rudersdal Kommune giver hermed SCION DTU A/S, CVR-nr 27546439 tilladelse til at ovennævnte ejendom afleder tag- og overfladevand til offentlig regnvandskloak.

Tilladelsen gives i forlængelse af, at Rudersdal Kommune d. 5. marts 2020 har modtaget ansøgning om tilslutningstilladelse samt supplerende materiale d. 11. marts, d. 25. november 2020 fra COWI A/S, som ansøger på vegne af grundejer. Der er indsendt en opdateret ansøgning d. 13. december 2021.

Rudersdal Kommune har tidligere givet tilladelse til afledning af overfladevand fra bl.a. kemikaliegård til spildevandskloak. Denne tilladelse er stadig gældende.

Baggrund og lovgrundlag

Ejendommen ligger i separatkloakeret opland. Det pågældende regnvandssystem udleder til Puemosen. Det fremgår af lokalplan 282, at området har afledningsret til offentlig kloak svarende til en maksimal befæstelsesgrad på 45 %.

Tilladelse til tilslutning gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens² § 13, stk. 1, samt Rudersdal Kommunes Spildevandsplan³.

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Generelle vilkår

1. Tilladelsen gælder fra dags dato for tilslutning af tag- og overfladevand til forsyningselskabet Novafos' afløbsledning, og skal udnyttes senest 3 år fra tilladelsesdatoen.
2. Projektet skal udføres i henhold til ansøgningsmaterialet med de tilføjelser som tilladelsens vilkår giver anledning til.
3. Tag- og overfladevand til Novafos' regnvandsbrønde fra følgende areal:
 - Sydlige tilslutningspunkt (brønd nr. E01RF90): max. 1,26 red. ha.
 - Nordlige tilslutningspunkt (brønd nr. E01RF60): max. 1,65 red. ha.
 - Gammel Venlighedsvej øst (brønd nr. E01RI40): max. 0,12 red. ha.
 - Gammel Venlighedsvej vest (brønd nr. E01RI70): max. 0,12 red. ha.

¹ LBK nr. 100 af 19/01/2022

² BEK nr. 1393 af 21/06/2021

³ "Spildevandsplan 2017", Rudersdal Kommune, <https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>

4. november 2022

Sagsnr.: 2020-509

Sagsbehandler:

Palle D. Sørensen

PDS@rudersdal.dk

Tlf.: 46 11 24 18

KS: EW

Åbningstid

Mandag-tirsdag kl. 10-15

Onsdag: Lukket

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13

4. Afløbsplan "som udført" skal fremsendes til Rudersdal Kommune, så snart arbejdet er gennemført.

Vilkår om anlæg, drift og vedligeholdelse

5. Der må afledes følgende typer af spildevand til Novafos' regnvandskloak:
 - a. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer inklusive vand fra parkeringsarealer.
 - b. Vejevand fra den del af Bøge Allé og Gl. Venlighedsvej, som ligger på matriklen.
 - c. Vand fra omfangsdræn omkring bygningen med det formål at tørholde bygningen.
6. Kloakeringen af tag- og overfladevand indenfor matriklen skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand.
7. Kloakarbejdet samt tilslutning til Novafos A/S afløbsledning skal udføres af autoriseret kloakmester i overensstemmelse med DS 432:2020.
8. Tag- og overfladevand skal passere et sandfang inden tilslutning til Novafos A/S' afløbsledning.
9. Vejevand skal passere et sandfang med dykket afløb inden tilslutningen til Novafos A/S' afløbsledning.
10. Kloaksystemet skal dimensioneres til at kunne håndtere en gentagelsesperiode på T=5. Der må ikke forekomme overfladisk afstrømning til matrikler udenfor projektet.

Tilladelsens gyldighed

- Tilladelsen offentliggøres i 4 uger på Rudersdal Kommunes hjemmeside, www.rudersdal.dk den 7. november 2022
- Alt arbejde, der er påbegyndt før klagefristen er udløbet, er på grundejers ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra 7. november 2022.

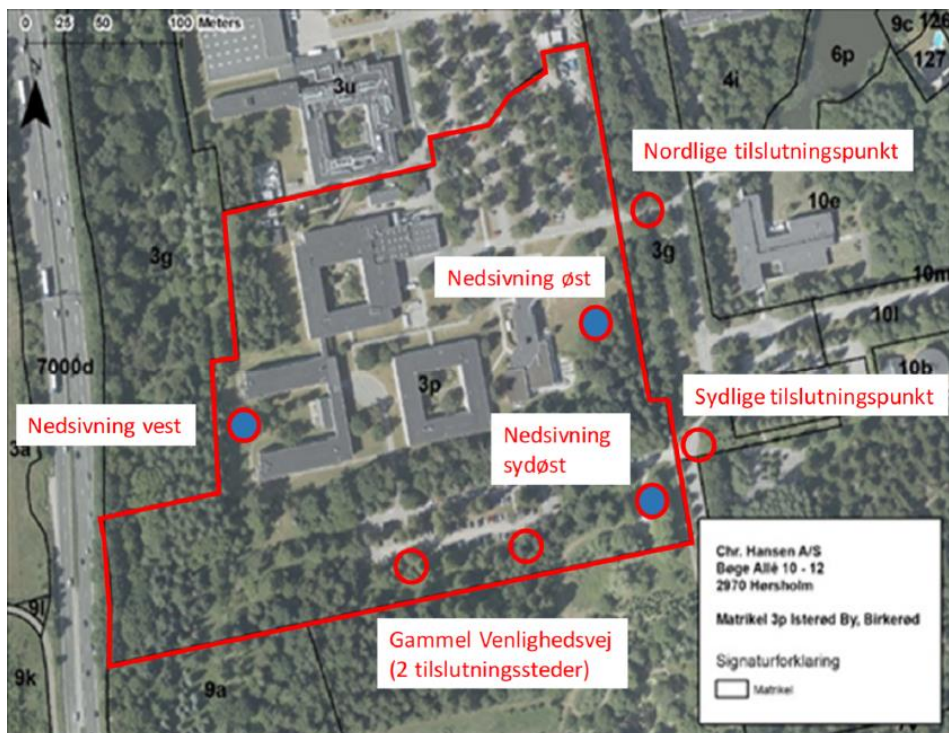
Miljøteknisk gennemgang

COWI A/S har den 8. marts 2020 på vegne af SCION DTU A/S ansøgt om tilladelse til at tilslutte tag- og overfladevand samt omfangsdræn til offentlig separatkloak, fra ovennævnte ejendom. Supplerende materiale er modtaget d. 11. marts 2019 og d. 25. november 2021. Der er fremsendt en opdateret ansøgning d. 13. december 2021 (se Bilag 1). Grundejer er SCION DTU A/S.

Ansøgningen sker i forbindelse med, at virksomheden Chr. Hansen ønsker at udvide deres aktiviteter i DTU Science Park, matrikel 3p, Isterød By, Birkerød (se Figur 1 og Bilag 1).

I forbindelse med virksomhedens udvidelse ændres kloakeringen, så nogle bygninger afvandes til et nyt, sydligt tilslutningspunkt. Belastningen af det eksisterende nordlige tilslutningspunkt reduceres.

På figur 1 ses, hvor de 4 tilslutningspunkter på matriklen er placeret, hhv. "det sydlige tilslutningspunkt" og "det nordlige tilslutningspunkt" samt udledning i Gammel Venlighedsvej Øst og Vest.



Figur 1. Projektområdet, Bøge Allé 10-12, 2970 Hørsholm, er markeret med rød markering, inkl. tilslutningspunkterne og nedsivning (se ansøgning i Bilag 1).

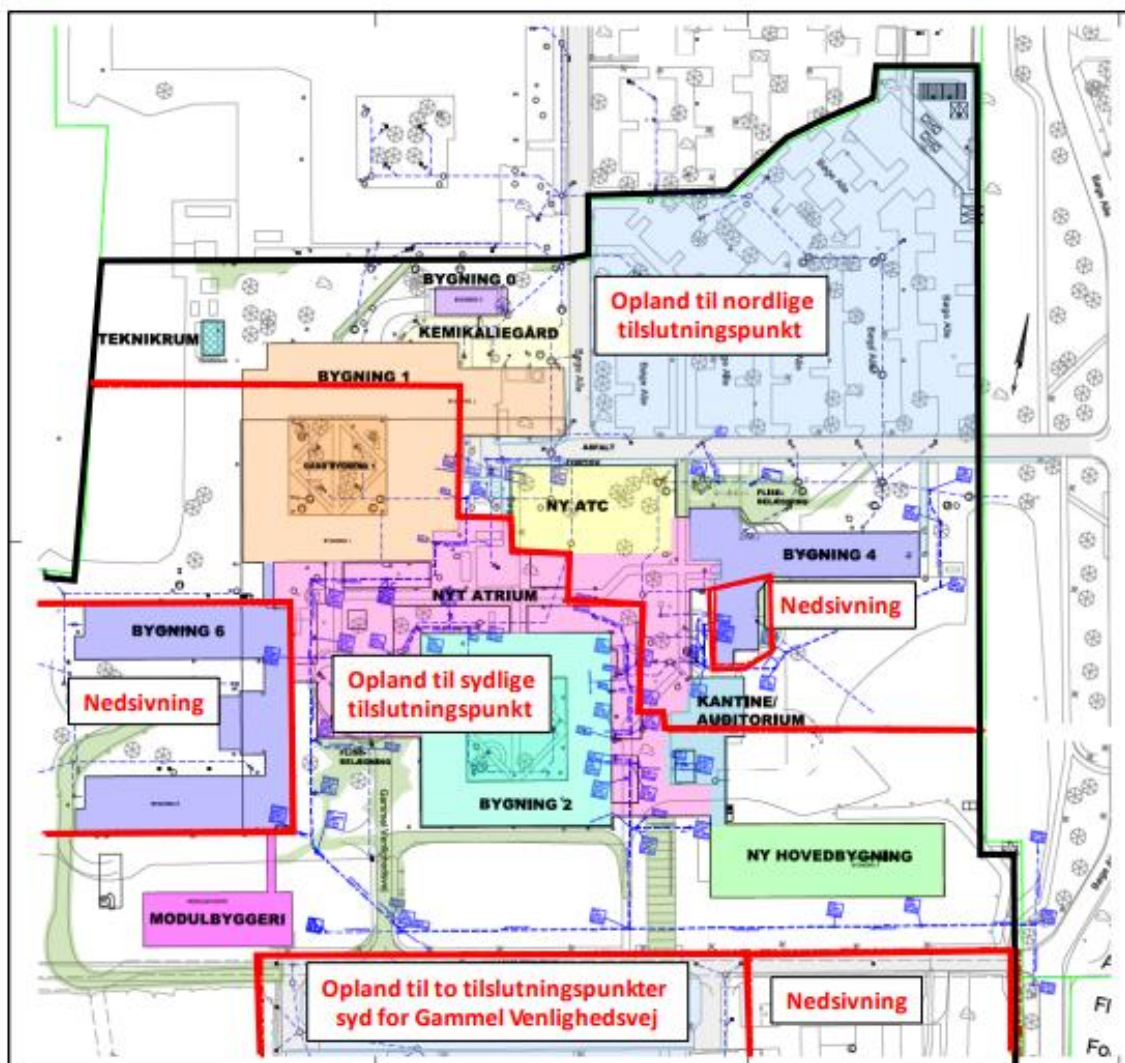
Ansøger oplyser, at ibrugtagning af det nye byggeri sker løbende, som det bliver færdigt, og at tilslutningen til regnvandskloakken vil ske i takt med byggeriet frem til udgangen af 2022.

Arealer og vandmængder

Matriklens samlede areal er 7,9 ha. Der er ansøgt om at aflede regnvand fra et reduceret areal på i alt 3,14 red. ha, svarende til en befæstelsesgrad på 40%.

	Nuværende befæstelse			Kommende befæstelse			Afvanding
	Areal	Afløbsk.	Red. Areal	Areal	Afløbsk.	Red. Areal	
Parkering Nord	9080	0,8	7264	9080	0,8	7264	Nordlige udløb
Parkering Syd - østligt udløb	1450	0,8	1160	1450	0,8	1160	Gammel Venlighedsvej
Parkering Syd - østligt udløb	1450	0,8	1160	1450	0	1160	Gammel Venlighedsvej
Bygning 0	160	1	160	160	1	160	Nordlige udløb
Bygning 1 (30% til nordligt udløb)	3450	1	3450	1035	1	1035	Nordlige udløb
Bygning 1 (70% til sydligt udløb)	0	1	0	2415	1	2415	Syddlige udløb
Bygning 2	2160	1	2160	2160	1	2160	Syddlige udløb
Bygning 4 (70% til kloak)	1386	1	1386	1386	1	1386	Nordlige udløb 70%
Bygning 4 (30% nedsivning)	594	0	0	594	0	0	Nedsivning 30%
Bygning 6 (100% nedsivning)	2220	0	0	2220	0	0	Nedsivning (100%)
Teknikhus	60	1	60	60	1	60	Nordlige udløb
Gård bygning 1	760	1	760	760	1	760	Nordlige udløb
Gård bygning 2	730	1	730	730	1	730	Syddlige udløb
Kemikallergård (byg. 0 og 1)	580	1	580	580	1	580	Nordlige udløb
Asfalt (veje og vendepladser)	2465	1	2465	2465	1	2465	Nordlige udløb
Flisebelægning (stier)	500	1	500	500	1	500	Nordlige udløb 30%
Flisebelægning (stier)	1160	1	1160	1160	1	1160	Syddlige udløb 70%
Grusparkering (100% nedsivning)	1500	0	0	1500	0	0	Nedsivning (100%)
Fortov				330	1	330	Nordlige udløb
Kantine+Auditorium (grønt tag)				268	0,5	134	Nordlige udløb 50%
Kantine+Auditorium (grønt tag)				268	0,5	134	Syddlige udløb 50%
Ny ATC				1130	1	1130	Nordlige udløb
Ny hovedbygning				1310	1	1310	Syddlige udløb
Nyt Atrium				715	1	715	Nordlige udløb 15%
Nyt Atrium				4055	1	4055	Syddlige udløb 85%
Modulbyggeri (Pavillion byg)				673	1	673	Syddlige udløb
			22995			31476	

Tabel 1: Arealoppgørelse for matriklen (se Bilag 1).



Figur 2. Projektområdet, hvor oplande til de forskellige tilslutningspunkter ses (se ansøgning i Bilag 1).

Ansøger har anvendt en dimensionsgivende regntintensitet på 150 l/s/red ha, svarende til en 5-årsregn og en klimafaktor på 1,3. På baggrund af ansøgers beregninger vil afledningen til regnvandskloakken for det sydlige tilløb være 246 l/s henholdsvis 454 l/s for det nordlige tilløb. De to afledningspunkter ved Venlighedsvej vil hver aflede 23 l/s.

Under regnhændelser større end $T=5$ forventes det, at der vil stuve overfladevand op på delarealer, men vandet vil kunne holdes indenfor matriklen.

Belægningstyper

Ansøger oplyser, at tagflader på bygningerne er belagt med tagpap, bortset fra enkelte grønne tage på kantine og auditorium. Tagrender og tagnedløb er udført i plast. Adgangsveje anlægges med asfalt. Parkeringspladser er anlagt på grus og græsarmering. Øvrige befæstede overflader etableres med flisebelægninger (se Bilag 1).

Vandkvalitet

Der sker afledning fra tagflader, fortove og parkeringspladser med tilhørende indkørsler til projektområdet. De 220 parkeringspladser afvander til det nordlige udløb, og de 110 parkeringspladser afvander til udløbspunkter ved Gammel Venlighedsvej. Derudover afledes drænvand fra tørholdelse af bygninger.

Ansøger oplyser, at tag- og overfladevandet på denne baggrund ikke forventes at afvige fra almindeligt tag- og overfladevand.

Ansøger oplyser, at vejvand fra kørebanearealet på 892 m² og overfladevand fra parkeringsarealer ledes via vejbrønde uden sandfang, inden det ledes til tilslutningsbrønden.

Miljøteknisk vurdering

Afledning

Matriklen er beliggende i opland E01B, der afvander til Puemosen, der igen afvander til Øresund via Usserød Å.

Afvanding af den sydlige del af parkeringspladsen på matrikel 3u, nord for matrikel 3p sker til det nordlige tilslutningspunkt fælles med matrikel 3p. Afledningen af regnvand herfra sker i henhold til tilslutningstilladelsen for matrikel 3u og omfattes ikke af nærværende ansøgning (se figur 3). Chr. Hansen og ALK har udfærdiget en deklaration, som beskriver spildevandsforholdene for ejendommene.



Figur 3. Matr. nr. 3u, hvor den farvede del af området afvandes til det nordlige tilslutningspunkt på matr.nr. 3p. Grå markering er bygning, og lilla markering er parkeringspladser.

Oplandets regnvandsledning har udløb i den beskyttede sø Puemosen øst for matrikel 3p. Udledningspunktet i Puemosen har i spildevandsplanen nummer UE01B. Puemosens overfladeareal er på ca. 15.500 m².

Gældende udledningstilladelse til Puemosen

Den gældende udledningstilladelse, der regulerer vandmængden til Puemosen er meddelt af Frederiksborg Amt i 2001. Tilladelsen regulerer, hvor stort et areal, der må kobles til udledningspunkterne, og dermed indirekte, hvor store vandmængder, der må udledes.

Oplande til Puemosen	Befæstet areal ha	Reduceret areal ha
E01A	22,2	17,8
E01B	10,8	8,6
Sum	33,0	26,4

Spildevandsplanforhold

I den gældende spildevandsplan 2017 er de to deloplande til Puemosen på i alt 81,5 ha. Med en maksimal befæstelse på 45% for hele området mod Puemosen fås et maksimalt befæstet areal på $81,5 \text{ ha} \times 0,45 = 29,7 \text{ bef. ha}$. Med en forventet gennemsnitlig reduktionsfaktor på 0,9 (jf. spildevandsplan) bliver det maksimale tilkoblede, reducerede areal $(29,7 \times 0,9) = 26,7 \text{ red. ha.}$, hvilket er i overensstemmelse med amtets tilladelse.

Resulterende vandmængder

Der forventes udledt 22.000 m³/år til Puemosen, hvoraf de 4.000 m³/år stammer fra matr.nr. 3u.

Vandføringer til Puemosen er fordelt på:

Tilslutningspunkt	Nuværende vandmængde	Fremskrevet vandmængde m klimafaktor
Sydligt tilslutningspunkt	189 l/s	246 l/s
Nordligt tilslutningspunkt for matr.nr. 3p	247 l/s	321 l/s
Nordligt tilslutningspunkt for matr.nr. 3u	102 l/s	133 l/s
Gammel Venlighedsvej øst	17 l/s	23 l/s
Gammel Venlighedsvej vest	17 l/s	23 l/s
I alt til Puemosen	572 l/s	746 l/s

Tabel 2 Vandmængder til Puemosen fordelt på tilslutningspunkter.

De grønne tage på visse bygninger medvirker til forsinkelse af regnvandet, så udledningshastigheden i skemaet er konservativt beregnet.

Vandkvalitet

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede vand til regnvandsledningen fra tagflader bestående af tagpap og grønne tage samt fra de øvrige belægningstyper bestående af asfalt, grus, græsarmering og betonfliser.

Det vurderes, at alt regnvand skal passere et sandfang dimensioneret efter almindelige regler før tilslutningen til Novafos' ledninger. Dette vurderes især vigtigt for parkeringspladser med grusbelægning.

Der er i alt 330 parkeringspladser fordelt på to områder. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog vurderes det, at der for vejarealer skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang med dykket udløb. Baggrunden herfor er, at eventuelle partikler, olierester og lignende herved opsamles inden tilslutningspunktet. Miljøfarlige stoffer og tungmetaller i vejvand er ofte tilknyttet partikler.

Det vurderes, at vejvandet efter passage af sandfang med dykket udløb, har en kvalitet, der er sammenlignelig med almindeligt vejvand, og som ikke indeholder væsentlige mængder eller koncentrationer af miljøfarlige stoffer eller tungmetaller.

Recipient

Det vurderes, at udvidelsen på matriklen ikke giver anledning til ændring af vandstanden i Puemosen eller ændring af tilstanden i søen.

Samlet set vurderes det, at tilslutningen hverken vil have en negativ effekt på de nedstrømsliggende recipienter Puemosen, Usserød Å, eller Øresund.

Det fremgår af ansøgningen, at tagvand og P-pladsvand fra grusparkerings nedsvives. Kommunen har ikke meddelt tilladelser til denne nedsivning, og de er ikke omhandlet af nærværende tilslutningstilladelse. Grundejer skal derfor hurtigst muligt indsendes ansøgninger om nedsivningstilladelser til kommunen.

Drift-/anlægs-mæssige forhold

Visse situationer er omhandlet af andre lovgivninger end spildevandshåndteringen:

- Hvis der konstateres forurening i jorden i forbindelse med anlægsarbejdet, skal Rudersdal Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening⁴.
- Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i følge museumslovens⁵ § 27. Evt. fund skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Det vurderes desuden miljømæssigt væsentligt, at grundejer er opmærksom på, at

- hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, kontaktes Rudersdal Kommune med henblik på at vurdere, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
- alarmcentralen straks kontaktes ved opkald til 112, og Rudersdal Kommune omgående informeres ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller lignende hændelser, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand eller kloak.
- Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Rudersdal Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.

Jordforurening og grundvand

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er registreret jordforurening på matriklen. Da der ikke er kendte forureninger, forventes drænvandet i omfangsdræn at være uforurenet.

Projektområdet ligger indenfor et grundvandsdannende opland, men der er over 1 km til nærmeste anlæg til vand, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet samt over 900 m til nærmeste anlæg til indvinding af vand, hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet.

Det vurderes, at gennemførelse af projektet ikke vil påvirke grundvandskvaliteten i området.

⁴ LBK nr. 282 af 27/03/2017

⁵ LBK nr. 358 af 08/04/2014

International naturbeskyttelse

Det vurderes, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke påvirker et Natura 2000-område eller et yngle-og rasteområde for arter, der er omfattet af direktivets bilag IV (Habitatbekendtgørelsen⁶ § 6, 7 og § 10).

Samlet vurdering

Det vurderes, at udbygningen af Chr. Hansen's virksomhed på Bøge Allé 10-12 kan ske under overholdelse af udledningstilladelsens rammer, kommunens spildevandsplan og øvrig planlægning. Det vurderes, at udledningen er indenfor lovgivningens ramme og er miljømæssig og hydraulisk forsvarlig.

Det vurderes, at grundejer hos kommunen skal indhente tilladelse til nedsivning af tagvand fra bygning 4 og 6.

Spildevandsforsyningens tilsagn

Novafos A/S, der som forsyningsselskab ejer spildevands- og regnvandsledninger i offentligt areal i det pågældende område, har givet tilsagn om, at den ansøgte mængde og indhold kan bortledes til forsyningens regnvandssystem.

Novafos vurderer, at deres udledningstilladelse til Puemosen UE01B er fuldt udnyttet med denne tilslutningstilladelse, samt at fremtidig øget tilslutning ikke kan ske uden ny udledningstilladelse til Puemosen eller anden recipient.

Partshøring

Denne afgørelse har været i partshøring hos DTU Science Park og hos forsyningsselskabet Novafos A/S.

Der er ikke indkommet kommentarer, der medfører ændringer i tilladelsen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan jf. § 91 i Miljøbeskyttelsesloven og § 14 stk. 1 nr. 3 i spildevandsbekendtgørelsen påklages til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra bekendtgørelsesdatoen og afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i denne periode.

Da afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Fristen for at klage over denne afgørelse er den 28. november 2022

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Ønskes at klage over denne afgørelse, kan det ske til Miljø og Fødevarerklagenævnet. Der klages via Klageportalen, som kan findes via <https://kpo.naevne-neshus.dk>, www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. Kommunen sender sin udtalelse til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

⁶ BEK nr. 2091 af 12/11/2021

Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, sendes en kopi af udtalelsen til de involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 94, stk. 2.

Indsendelse af klage er behæftet med et gebyr. De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En privatperson skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven har en klage over en tilladelse ikke opsættende virkning, med mindre Miljø og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttes tilladelsen inden klagefristens udløb, sker dette på ansøgers ansvar.

Søgsmålsvejledning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven⁷, Offentlighedsloven⁸ og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁹.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Novafos A/S: novafos@novafos.dk

Styrelsen for patientsikkerhed stps@stps.dk

Danmarks Fiskeriforening mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnrudersdal-sager@dn.dk

Danmark Naturfredningsforening-lokalafdeling: Rudersdal@dn.dk

Friluftsrådet storkoebenhavnnord@friluftsradaet.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Rudersdal Kommune, Byplan, byplan@rudersdal.dk

Dansk Ornitologisk forening natur@dof.dk og rudersdal@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk

Cowi att. Kristen Nørgaard, jkn@cowi.com

Per Aarsleff, att. Janni Boysen, jabb@aarsleff.com

Pension Danmark Langelinie Alle 43, 2100 København Ø, CVR-nummer: 16163279

Chr. Hansen A/S Bøge Alle 10-12, Hørsholm, CVR-nummer 12516479

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. April 2014 - forvaltningsloven

⁸ Lov nr. 606 af 12. Juni 2013 med senere ændringer - Offentlighedsloven

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017 – Lov om aktindsigt i miljøoplysninger

Bilag

- Bilag 1 – Ansøgning om tilslutningstilladelse



Palle Dannemand Sørensen
Spildevandssagsbehandler



Lis Ravn
Klima, Natur og Miljøchef