



Miljøscreeningsafgørelse af forslag til Lokalplan 287

2. november 2022

Byplan

Emil Julius Hansen
sagsnr. 2021-5534

Kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune vedtog den 26. oktober 2022 Forslag til bevarende Lokalplan 287 for klyngehuse ved Kikhanebakken og Ørnebakken. På kommunalbestyrelsesmødet blev det vedtaget, at planforslagene ikke er omfattet af miljøvurderingspligt efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹.

Lokalplanforslaget omfatter 110 klyngehuse ved Kikhanebakken og Ørnebakken i Gl. Holte, som blev opført i årene 1970-1972. Formålet med lokalplanforslaget er at bevare helhedsindtrykket af klyngehusernes særlige arkitektoniske kvaliteter. Helhedsindtrykket består hovedsageligt af gule tegl, sorte vindues- og dørpartier og carporte mv. samt at bevare den oprindelige bebyggelsesstruktur med små grunde og store fælles friarealer. Lokalplanforslaget har tillige til formål at give mulighed for, at der kan ske en istandsættelse af klyngehuserne uden, at de arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanforslaget fastlægger i forlængelse af de bevarende bestemmelser, at der som udgangspunkt ikke må ske opførelse af yderligere bebyggelse i området.

Der må alene ske opførelse af begrænset bebyggelse på de enkelte matrikler inden for gårdhaverummene. Det kan ske ved fremrykning af facader maksimal to meter inden for gårdhaverummet.

Miljøscreeningsafgørelse

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven. På baggrund af en screening af lokalplanforslaget vurderer Rudersdal Kommune, at planen ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er planen ikke omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Selve afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Begrundelse

Efter miljøvurderingsloven har planmyndigheden pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og hvor planen vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 27. oktober 2021.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planen i forhold til gældende planlægning ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen bygger blandt andet på, at lokalplanforslaget som udgangspunkt ikke giver mulighed for, at der kan ske opførelse af nye klyngehuse inden for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget giver kun mulighed for, at der kan ske mindre udvidelse af boligarealet til det enkelte klyngehus. Dette er endvidere en bevarende lokalplan, der har til formål at bevare bebyggelsesstrukturen samt at bevare de arkitektoniske kvaliteter i klyngehusene. Det sammenfattes hermed, at lokalplanforslagets begrænsede muligheder i henhold til eksisterende planlægning ikke vil resultere i en øget indvirkning på miljøet.

Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3², jf. § 48 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)³.

Du kan således klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt *inden* 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes Hus' hjemmeside her](#), hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet

² Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning

³ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.