

**Tjekliste for ansøgning om tilslutningstilladelse til spildevand- og regnvandskloak i større bygge- og anlægsprojekter**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Form</b>                  | Ansøgningen skal være skriftlig og indeholde følgende oplysninger:  |
| <b>Generelle oplysninger</b> | <p><b>1. EJERS OPLYSNINGER</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Bistrupvej 137 ApS</li><li>b. Gl. Ringstedvej 61, 4300 Holbæk</li><li>c. CVR-/CPR-nummer 3994 7838</li></ul> <p><b>2. ANSØGERS OPLYSNINGER</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S</li><li>b. Frederiksborggade 1, 1360 København K</li><li>c. CVR-/CPR-nummer 1568 4046</li></ul> <p><b>3. EJER FULDMAGT:</b> Fuldmagt er udstedt til arkitekt Henrik Hansted Jensen, Domus Arkitekter A/S som totalrådgiver.</p> <p><b>4. KONTAKTOPLYSNINGER på andre relevante aktører</b><br/>Mail/telefon nr. på:<br/>Rådgiver Mail: <a href="mailto:jpa@sj.dk">jpa@sj.dk</a>. Tlf. +45 4194 9478<br/>Kloakmester Mail: <a href="mailto:mhh@hhvvs.dk">mhh@hhvvs.dk</a>. Tlf. +45 4036 0225</p> <p><b>5. PROJEKTOMRÅDET</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Matrikelnummer 1u, Bistrup By, Bistrup</li><li>b. Tinglyste forhold på matriklen</li><li>c. Forhold til berørte omkringliggende matrikler.</li></ul> <p><b>6. TIDSPLAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Udførelse Juni 2021 – juni 2022</li><li>b. Ibrugtagning 1. oktober 2022</li></ul> <p><b>7. OMRÅDETS PLANLAGTE ANVENDELSE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Bolig – åben lav</li><li>b. <u>Bolig – tæt lav</u></li><li>c. Bolig – etage</li><li>d. Erhverv</li><li>e. Andet</li></ul> |
| <b>Tekniske oplysninger</b>  | <p><b>8. PROJEKTBESKRIVELSE</b><br/>Der henvises til ansøgninger af 9. juni 2021 og 22. marts 2022 med bilag.</p> <p><b>9. TEGNINGER</b><br/>Der skal med ansøgningen indsendes en detaljeret, målfast kloak- og situationsplan for projektet, der indeholder følgende oplysninger:</p>   |

- a. Nye og gamle udvendige spildevands- og regnvandsledninger, herunder anlægstype, relevante koter, brønde med koter fremgår af bilag til ovennævnte andragende. Forsinkelsesbassiner og LAR-anlæg er ikke medregnet. Renseforanstaltninger, (fx sandfang og olieudskillere): Vejbrønde har sandfang. Der er ikke projekteret olieudskillere på parkeringspladser.
- b. Dimensioner på kloakledninger, brønde, sandfang: Se tegninger.
- c. Opland og afvandingsarealer:  
Fælleskloakeret opland: 2108 m<sup>2</sup>.  
Separatkloakeret opland: 2452 m<sup>2</sup> (incl. flisearealer med afvanding til omgivende terræn).
- d. Strømningsveje: Fremgår af kloakplaner med koter og fald.
- e. Fremtidige terrænforhold med koter, hældning af bassinskråninger: Fremgår af kloak- og vejplaner.
- f. Bygninger, veje, parkeringspladser, befæstede områder m.v.:  
Tagdækning på bygninger: Uglaseret tegl.  
Vejbefæstelser: Asfaltbeton på GAB og stabilt grus.  
Parkeringsbåse: Græsarmeringssten på drænmuld.  
Stier: Betonfliser med afvanding til omgivende terræn.
- g. Angiv projektområdets samlede antal parkeringspladser: 41 normalparkeringspladser og 3 HC-pladser.

#### **10. TEKST og BEREGNING** for dimensionering af ledninger og anlæg.

- a. Dokumentation for overholdelse af given regnhændelse<sup>1</sup> (aftales med kommunen) for regnvandsledninger og forsinkelsesbassiner.
  - i. Beregningsmodel: 10-års regnhændelse.
  - ii. Dimensionsgivende regnhændelse:  $i = 230 \text{ l/sec/ha}$ .
  - iii. Behov for vandbremse inden udledning til den offentlige regnvandsledning: Kendes ikke.
  - iv. Forsinkelsesbassin: Krav til anlæggets hydrauliske kapacitet og volumen kendes ikke.
  - v. Kort redegørelse for renseforanstaltninger herunder olieudskillere og sandfang: Disse skal dimensioneres iht. Rørcenter-anvisning 006 og DS/EN 858-1-2.
  - vi. P-pladser. Antal p-pladser: 44 stk. Ved mere end 20 p-pladser forventes sandfang med dykket ind-/udløb inden kloak eller sandfang og olieudskillere mv.
  - vii. En analyse, der beskriver, hvad der sker i skybruds-situation (eksempelvis  $T=20$ ) og viser strømningsveje. Ved skybrud påregnes opstuvning til terræn i hovedregnvandsledningen til Syrenbakken og begrænset udstrømning på det lavestliggende område i grundens sydøsthjørne.

#### **11. OPLAND**

- a. Oplandsareal (ha): 1,1332 ha (11332 m<sup>2</sup>)
- b. Afløbskoefficient ( $0,0 \leq \varphi \leq 1,0$ ) (decimaltal): 0,402
- c. Hydrologisk reduktionsfaktor (typisk 1,0)
- d. Reduceret areal (regnes som  $a \times b \times c$ ) [red. ha.]: 0,456 ha.

<sup>1</sup> Jf. Rudersdal Kommunes Spildevandsplan 2017- (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/>) og Spildevandskomiteens Skrift nr. 30.

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | <p>e. Klimafaktor (1,3)</p> <p>f. Befæstet areal: 4560 m<sup>2</sup> befæstelsesgrad<sup>2</sup> ift. oplandstype: 40,2 %</p> <p>g. Opgørelse af regnvandsmængden: <math>a \times b \times c \times e \times i = 1,1332 \times 0,402 \times 1,0 \times 1,3 \times 230 = 136 \text{ l/sec.}</math></p> <p><b>12. VANDMÆNGDER</b></p> <p>a. Opgørelse af den maksimale spildevandsmængde af hus-spildevand i antal person ækvivalenter: 110 PE og 5,0 l/s.</p> <p>b. Opgørelse af den maksimale vandføring af regnvand: 136 l/s (fordelt på 63 l/sec til Bistrupvej og 73 l/sec til Syrenbakken) samt <math>0,670 \times 4560 = 3055 \text{ m}^3/\text{år}</math>, der afledes fra oplandet/området til kloak.</p> <p>c. Angivelse af kilde for regnvand: Tag, Vej/plads.</p> <p>d. Angivelse af anvendte tag- og facadematerialer: Se pkt. 9f ovenfor.</p> <p><b>13. STOFSAMMENSÆTNING</b></p> <p>a. Oplysninger om stofsammensætning, såfremt spildevandet adskiller sig fra almindeligt husspildevand og regnvand fra almindeligt tag- og overfladevand: Intet særligt.</p> <p><b>14. FORSINKELSE AF REGNVAND</b></p> <p>a. Regnvand skal tilbageholdes på egen grund eller forsinkes inden tilslutning til off. kloak, hvis den tilladte befæstelsesgrad for området er oversteget: Dette er ikke tilfældet.</p> <p>b. Dimension af forsinkelsesbassin og eller/ evt. vandbremse inden udledning til den off. regnvandskloak, jf. spildevandsplanen og spildevandskomiteens skrift nr. 30 (T= 5 år). For LAR-anlæg henvises til "Tjekskema for LAR".</p> <p><b>15. TINGLYSNING</b></p> <p>Redegør for den planlagte tinglysning af anlægget. Hvad tinglyses og hvornår?</p> <p><b>16. DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE</b></p> <p>Redegør for den planlagte drift og vedligeholdelse af anlægget, samt sikring af denne (eksempelvis ved tinglysning af en plejeplan).</p> |
| <p><b>Andet</b></p> | <p><b>17.</b> Hvis anlægget skal tilsluttes offentlig kloak, skal ansøger oplyse, om der er indgået aftale med forsyningen om tilslutningssted.</p> <p>Fælleskloakeret område tilsluttes som hidtil kloakledning i Bistrupvej. Fra separatkloakeret område er spildevand foreslået tilsluttet brønd i Plantagevej og regnvand tilsluttet brønd i Syrenbakken. Forsyningen påregnes ikke at overtage dele af anlægget i projektområdet. Forsyningsselskabet fastsætter tilslutningsbidrag.</p> <p><b>18.</b> Hvis der i anlægsfasen skal ske midlertidig tilslutning af overfladevand eller grundvand til kloak, skal der ansøges om en midlertidig tilslutningstilladelse. Det forudsætter, at der er indgået aftale med forsyningen forinden. Forsyningsselskabet fastsætter betaling for</p>   |

<sup>2</sup> Befæstelsesgraden og krav til forsinkelse fremgår af Rudersdal Kommune spildevandsplan (<https://spildevandsplan2017.rudersdal.dk/infosider/befaestelsesgrader>). Befæstelsesgraden eller afvandingsretten for området angiver, hvor meget tag- og overfladevand der må ledes direkte til kloakken.

vandafledningsafgift ved midlertidig tilslutning til spildevandskloakken.

**19.** Det tilrådes grundejer at benytte en rådgivende ingeniør, der har erfaring med større kloakprojekter, idet mangelfuldt ansøgningsmateriale kan forsinke og fordyre projektet.

**20.** Kloakarbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og skal udføres ift. Dansk Ingeniørforenings norm DS 432.

**21.** Ved projektaflevering skal ansøger fremsende "som udført" materiale.