

Rudersdal Kommune
Teknik og Miljø
Øverødvej 2
2840 Holte

2022.03.22
2755-01K
JPA

Att. Katrine Berzelius Skjærbæk

Journal nr. 2021-1831

BISTRUPVEJ 137, 3460 Birkerød – Matr. nr. 1u Bistrup By, Bistrup Regn- og spildevandsledninger i terræn. Samlet kloakplan

Under henvisning til byggetilladelse af 7. maj 2021 fremsendes vedhæftet i fortsættelse af andragende af 9. juni 2021 og teams-møde med Forvaltningen den 19. januar 2022 samlet kloakprojekt for ovennævnte matrikelnummer til Kommunens approbation.

Den fremtidige bebyggelse på grunden vil omfatte:

- 2 x 4 = 8 rækkehuse type A (hus nr. 1 – 8) indrettet i eksisterende længer samt et fælleshus og parkeringspladser incl. tilkørselsvej, som alt afvandes til eksisterende fælleskloak, tilsluttet offentlig ledning i Bistrupvej. Reduceret areal 2736 m².
- 3 x 3 = 9 rækkehuse type B (hus nr. 9 – 17) samt 5 rækkehuse type C (hus nr. 18 – 22), altså i alt 14 nye rækkehuse, der er separatkloakeret med tilslutning af spildevand til offentlig brønd på ledning i Plantagevej og tilslutning af regnvand til offentlig brønd på ledning på Syrenbakken. Reduceret areal 1824 m².


Regnvandssystemet var tidligere påregnet afvandet ved LAR til en sø i grundens sydøsthjørne, men da matriklens befæstelsesgrad (afløbskoefficient) ikke overstiger 0,45 og der således ikke er noget krav om LAR, er søen udeladt som regnvandsbassin.

Det kan tilføjes, at i de reducerede arealer er stier på den sikre side medregnet med 100 %, selv om disse ikke er kloakeret og overvejende må påregnes afvandet ved nedsivning i omgivende ubefæstede arealer.

Da nyttilslutning til det offentlige ledningssystem naturligvis ikke kan finde sted, før de krævede tilladelser hertil er indhentet, skal vi venligst anmode om en snarlig behandling af det ansøgte og deltager gerne i et møde med Forvaltningen til nærmere afklaring af det fremsendte materiale, såfremt der måtte findes behov herfor.

Med venlig hilsen

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S



J. P. Arnung

Bilag: Regn- og spildevandsledninger i terræn. Situationsplan, tegn. nr. (50) 3.21. Mål 1:200
Overslagsberegning af befæstelsesgrad

Kopi til: UTF Group ApS, Strandvejen 70, 2900 Hellerup, att. Ulrik Thalbitzer-Foldskov
3RKøbenhavn 2 I/S, Borupvang 3, 3. 2750 Ballerup, att. Mirza Hadzibegovic
FJ Byggeentreprise ApS, Tølløsevej 188, 4340 Tølløse, att. Frank Jørgensen
Haslev-Hansen Entreprise ApS, Jyllingevej 54A, 1, 2720 Vanløse, att. Martin Haslev-Hansen