



Struktur- og strategiplan for idrætsfaciliteterne - 2021-2030

4. september 2020

Kultur

Kultursekretariatet

Johnni Mosevang Christensen

Dir. tf. 46 11 56 16
joch@rudersdal.dk

Henrik Skovgaard
Dir. tf. 46 11 56 11
hsk@rudersdal.dk

Journal nr. 17/18574

Formål

Formålet med dette notat er at give et sammendrag af idrætsanalysens anbefalinger fordelt på

- 1) Hvad kan rummes inden for det nuværende budgetforslag for 2021-24.
- 2) Hvad foreslås derudover i forhold til budgetperioden.

Analysens overslag for budgetårene 2021-24

Idrætsanalysen har følgende overslag for budgetperioden fordelt på de enkelte ejendomme.

Birkerød Idrætscenter

Hal 1 og 2	Udskiftning af gulv	2.600.000
Foyer	Renovering	500.000
		3.100.000

Søndervangshallen v/Birkerød Idrætscenter

Sportshallen	Udskiftning af gulv	2.000.000
Idrætssalen	Udskiftning af gulv	600.000
		2.600.000

Birkerød Svømmehal

Bad, omklædning og toilet	Renovering	2.000.000
Nyt og gammelt bassin	Renovering	53.000.000
		55.000.000

Rudegaard Idrætsanlæg

Hal 1	Udskiftning af gulv	1.500.000
Parkeringsarealer	Renovering	4.000.000
		5.500.000

Rundforbi Idrætsanlæg

Trapper, panelhegn og parkeringsarealer	Renovering	1.500.000
-----------------------------------------	------------	------------------

Rundforbi Svømmehal

Bad, omklædning og toilet	Renovering	9.000.000
Svømmehal	Renovering	46.000.000
		55.000.000

Birkerød Tennis- og Squashanlæg

Tennisbane 1-4 - inden-dørs	Udskiftning af gulv	1.500.000
-----------------------------	---------------------	------------------

Nærum Ungecenter

Idrætshallen	Udskiftning af gulv	1.000.000
--------------	---------------------	------------------

Analysens samlede finansieringsbehov 2021-24	125.200.000
-----------------------------------------------------	--------------------

Finansiering – Budgetforslag 2021-24

I budgetperioden er der i alt afsat 45.477.000 kr. Efterfølgende år er ikke medregnet.

I forslaget til investeringsoversigt er der optaget i alt følgende beløb i perioden 2021-2024, der kan indgå i finansieringen:

Projekt	Emne	År	Beløb
300060	Færdiggørelse af BIC	2021	1.000.000
300060	Færdiggørelse af BIC	2023	3.930.000
300097	BIC, vedligehold af svømmehal	2024	25.547.000
300098	Opfølgning på idrætsanalysen	2021	1.000.000
300098	Opfølgning på idrætsanalysen	2022	4.000.000
300098	Opfølgning på idrætsanalysen	2023	5.000.000
300098	Opfølgning på idrætsanalysen	2024	5.000.000
I alt i budgetperioden			45.477.000

Finansiering af analyserapportens forslag

Følgende emner fra analyserapporten foreslås finansieres via de midler der er optaget i budgetforslaget for 2021-24:

De mindre projekter	Beløb
BIC, Hal 1 og 2, udskiftning af gulv.	2.600.000
BIC, foyer, renovering	500.000
Søndervangshallen, udskiftning af gulv i hallen *)	2.000.000
Søndervangshallen, udskiftning af gulv i salen *)	600.000
Rudegaard, hal 1, udskiftning af gulv	1.500.000
Rudegaard, renovering af parkeringsarealer	4.000.000
Rundforbi, renovering af trapper, hegn og parkering	1.500.000
Birkerød Tennis- og Squash, udskiftning af gulv	1.500.000
Nærum Ungecenter, udskiftning af gulv	1.000.000
Til finansiering inden for budgetforslaget	15.200.000

*) Kan muligvis udgå. Se bemærkning om omdannelse af Søndervangshallen til bevægelsescenter senere i notatet under "Andre emner".

Indfris disse i budgetperioden, vil der være 30.277.000 kr. tilbage til finansiering via budgetforslaget for 2021-24.

De store projekter	Beløb
Birkerød Svømmehal, renovering af bad og omkl....*)	2.000.000
Birkerød Svømmehal, renovering af bassiner *)	53.000.000
Rundforbi svømmehal, renovering omklædning	9.000.000
Rundforbi svømmehal, renovering	46.000.000
Til finansiering	110.000.000

*) Kan muligvis udgå. Se bemærkning om Helhedssyn på Birkerød Idrætscenter senere i notatet under "Andre emne".

Økonomis opsummering

Der er følgende finansieringsbehov i perioden 2021-24 i forhold til analyserapporten:

Emne	Beløb
Finansieringsbehov, de mindre projekter	15.200.000
Finansieringsbehov, de store projekter	110.000.000
Analyserapporten i alt for perioden 2021-24	125.200.000
Finansiering via budgetforslaget for 2021-24	-45.477.000
Finansieringsbehov i 2021-24	79.723.000

Andre emner

Omdannelse af Søndervangshallen til bevægelsescenter

Af analyserapporten fremgår også, at der i perioden 2021-30 bør etableres et bevægelsescenter, f.eks. ved omdannelse af Søndervangshallen til formålet.

Kulturområdet anbefaler, at dette sker i budgetperioden. Der bør afsættes 1.000.000 kr. til analyse og prisfastsættelse, og 8.000.000 kr. til selve omdannelsen. Vælges denne løsning, vil analyserapportens forslag om midler til renovering af gulve i Søndervangshallen på 2.600.000 kr. kunne modregnes.

Emne	Beløb
Analyse og prisfastsættelse m.m.	1.000.000
Omdannelse	8.000.000
I alt	9.000.000
Modregning for gulve som indgår i ovennævnte	-2.600.000
I alt	6.400.000

Helhedssyn på Birkerød Idrætscenter

Det anbefales at der igangsættes arbejde med en plan ud fra et helhedssyn for Birkerød Idrætscenter, inkl. en vurdering af mulighederne for etablering af et 50 meter svømmebassin. Hvis dette projekt sættes i gang, vil analyserapportens forslag om midler til Birkerød Svømmehal på 55.000.000 kr. kunne indgå heri.

Herudover bør der i perioden, som følge af analysearbejdet om helhedssynet, kun foretages de nødvendige renoveringer i svømmehallen, udskiftning af gulvet i Hal 1 og Hal 2 i Birkerød Idrætscenter samt renovering af foyeren i Birkerød Idrætscenter. Der bør afsættes:

Emne	Beløb	
Plan med et helhedssyn	Kommissorium m.m.	5.000.000
Svømmehallen	Nødvendige renoveringer	5.000.000
I alt		10.000.000

Rudegaard Idrætsanlæg

Foyer og omklædningsrum i Hal 2 fremstår meget utidssvarende og harmonerer ikke med resten af faciliteterne, hvorfor det anbefales at fremrykke struktur- og strategiplanens anbefaling for renovering af foyer og omklædningsrum i Hal 2, fra 2025-27 til 2021-24.

Emne		Beløb
Hal 2	Renovering af foyer og omklædningsrum.	5.000.000

Padelbaner

Tennisklubberne vil gerne etablere udendørs padelbaner på egne tennisanlæg, ved at nedlægge tennisbaner. Det anslås at én udendørs padelbane koster 300.000-400.000 kr.

Tennisanlæg	Medfinansiering af nye padelbaner	1.000.000
-------------	-----------------------------------	------------------

Rundforbi Tennishal

Rundforbi Tennishal ønsker ved selvfinansiering samt kommunegarantret lån, at udvide tennishallen med yderligere 2 indendørs tennisbaner.

Analyse og undersøgelser for placering af udvidelsen er iværksat, ligesom der skal ske afdækning af konsekvens ved inddragelse af fodboldbane/areal på Rundforbi Idrætsanlæg

Ny hal i Holte området

På forslag til investeringsoversigt for 2021-2024 er der under Økonomiudvalget afsat 11.379.000 kr. i 2022 samt 21.724.000 kr. i efterfølgende år til etablering af en ny hal i Holte området. Placering og indhold er ikke afklaret. Beløbet i efterfølgende år bør fremrykkes i perioden, og der bør iværksættes analyser og afklaring af placering.

Renovering af Trørødskolens svømmehal

På forslag til investeringsoversigten i 2021-2024 er der under Børne- og Skoleudvalget afsat 3.000.000 kr. i 2021 og 17.000.000 kr. i 2022 til renovering af Trørødskolens svømmehal.

Bilag 1

ANALYSENS ANBEFALINGER

Struktur- og strategiplanens anbefalinger er som følger:

Delanalyse 1 peger på, at der stadig er potentialer for en bedre udnyttelsesprocent og muligheder for at optimere på den eksisterende benyttelse af kapaciteten på idrætsområdet, gennem adfærdsregulering og ved hjælp af teknologiske løsninger.

Det anbefales at der arbejdes videre med foreningerne om vigtigheden af en effektiv kapacitetsudnyttelse, med anvendelse af følgende teknologiske løsninger:

- Afmeldemodulet, hvilket er implementeret ultimo februar 2020 og i første omgang udrullet på de større idrætsanlæg.
- WannaSport, hvilket er implementeret og i sin spæde funktionalitet.
- Booking ved dørene, hvilket startes op på udvalgte lokationer i 2. halvår 2020.
- Registrering med termiske kameraer, hvor der i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden opsættes de første termiske kameraer i 3. kvartal 2020.

Derudover vil en kommende hal i Holte-området skabe den nødvendige kapacitet i området. Analysen peger på, at det er det eneste område i kommunen, hvor der for indendørs sportsgrene er en reel kapacitetsudfordring.

Delanalyse 2-4 anbefaler, at der udvides, omlægges eller tilføres kapacitet inden for gymnastik, tennis og fodbold for at kunne imødekomme idrætsgrenenes udvikling som følger:

- Iværksættelse af proces for udvidelse af Rundforbi Tennishal med 2 baner,
- Afdække muligheden for etablering af en ny indendørs tennishal,
- Nyanlægge 2 padelbaner ved Rudersdal Tennisklub, evt. sammen med kommercielle aktører herunder endvidere at afdække modeller for etablering af padelmuligheder – i foreningsregi eller i partnerskaber.
- Forbedre fysiske rammer og praktiske foranstaltninger på skolerne, til gavn for gymnastikforeningerne,

- Etablere en ny gymnastikfacilitet eller omdanne en eksisterende facilitet til dedikeret gymnastikfacilitet,
- Omlægge opvisningsbanerne på Rundforbi Idrætsanlæg og Birkerød Idrætscenter til kunstgræs med lysanlæg, og
- Udvikle de indendørs foreningsfaciliteter på Rundforbi Idrætsanlæg, Birkerød Idrætscenter og Rudegaard Idrætsanlæg til nutidig standard.

Delanalyse 5 anbefaler, at der sker renovering af de eksisterende idrætsfaciliteter for 302,2 mio. kr. over en 10-årig periode fra 2021-2030.

Renoveringen omhandler sportsgulve, svømmehaller, kunstgræs, belysning af udendørs baner, sale på idrætscentrene, bygninger – indendørs, befæstede arealer samt lydanlæg og resultattavler.

Bilag 2

Redegørelse pr. anlæg

Birkerød Idrætscenter

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Hal 1 og 2	Udskiftning af gulv		x		
Kunstgræsbane 1 og 2	Udskiftning af kunstgræs				x
Belysning udendørs baner	Renovering				x
Glassalen	Renovering			x	
Sal 2	Renovering			x	
Sal 3	Renovering			x	
Lokale 1.8	Renovering			x	
Foyer	Renovering		x		
Skaterpark, udendørs bassin, panelhegn og parkeringsarealer	Renovering			x	
Resultattavle multihallen	Udskiftning			x	
Resultattavle og lydanlæg stadion	Udskiftning			x	
Løbebane	Omdannelse til fodboldareal	Skal analyseres og prisfastsættes			
Opvisningsbanen	Omlægge til kunstgræs med belysning	Skal analyseres og prisfastsættes			
Bane 2-4	Omlægge til kunstgræs med belysning	Skal analyseres og prisfastsættes			
Helhedsplan for Birkerød Idrætscenter	Renoveres til nutidig standard og laves helhedsplan der tilgodeser områdets behov, incl. parkering og foreningsfaciliteter	Skal analyseres og prisfastsættes			
Helhedsplan for Birkerød Idrætscenter	Renovering af, omklædningsrum, toilet og gangarealer	Skal analyseres og prisfastsættes			

Birkerød svømmehal

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Helhedsplan for Birkerød Idrætscenter	50 meter bassin	Skal analyseres og prisfastsættes			
Bad, omklædning og toilet	Renovering		x		
Nyt og gammelt bassin	Renovering	x	x	x	

Søndervangshallen v/Birkerød Idrætscenter

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Sportshallen	Udskiftning af gulv		x		
Idrætssalen	Udskiftning af gulv		x		
Bad, omklædning og toilet	Renovering			x	
Søndervangshallen	Omdannelse til gymnastikfacilitet	Skal analyseres og prisfastsættes			

Rudegaard Idrætsanlæg

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Hal 1	Udskiftning af gulv		x		
Kunstgræsbane 5.900 m2	Udskiftning af kunstgræs				x
Kunstgræsbane 2.200 m2	Udskiftning af kunstgræs				x
Kunstgræsbaner	Renovering af lys				x
Hal 1	Renovering af bad, omklædning, toilet, foyer og mødelokale			x	
Hal 2	Renovering af bad, omklædning, toilet, foyer og mødelokale			x	
Parkeringsarealer	Renovering		x	x	
Lysløjpen	Renovering				x
Hal 2	Renovering resultattavle og lydanlæg			x	
Barakken/servicebygning	Omdannelse til mindre driftsdel og depotplads til fodbold og atletik	Skal analyseres og prisfastsættes			
Foreningsfaciliteter på Rudegaard Idrætsanlæg	Renovering til nutidig standard og	Skal analyseres og prisfastsættes			

Rundforbi Idrætsanlæg

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Sportshallen	Udskiftning af gulv			x	
Idrætssalen	Udskiftning af gulv			x	
Kunstgræs 10.000 m2	Udskiftning af kunstgræs				x
Kunstgræsbane	Renovering af lys				x
Idrætssalen	Udskiftning af gulv			x	
Petanquebanen	Renovering af banen			x	
Skydebanerne	Renovering af banerne			x	
Idrætslokalet	Udskiftning af gulv			x	
Sportshallen	Renovering af bad, omklædning og toilet		x		
Trapper, panelhegn og parkeringsarealer	Renovering		x		
Opvisningsbane	Renovering resultatavle og lysanlæg			x	
Klatretårnet	Flyttes til anden lokation, ex. til en spejderhytte	Skal analyseres og prisfastsættes			
Opvisningsbanen incl. løbebanen	Omdannes til 1,5 kunstgræsbane med lys til brug for bla. amerikansk fodbold	Skal analyseres og prisfastsættes			
Helhedsplan for Rundforbi Idrætsanlæg	Renoveres til nutidig standard og suppleres med foreningsfaciliteter	Skal analyseres og prisfastsættes			

Rundforbi svømmehal

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Bad, omklædning og toilet	Renovering		x		
Svømmehal	Renovering	x	x	x	

Vedbæk Stadion

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Kunstgræs 3.600 m2	Udskiftning af kunstgræs				x
Kunstgræsbane	Renovering af lys				x
Bad, omklædning og toilet	Renovering			x	
Parkeringsarealer og panelhegn	Renovering			x	
Stadionbane	Renovering af lydanlæg			x	
Barakken/servicebygning	Nedrivning og etablering af ny mindre servicebygning	Skal analyseres og prisfastsættes			

Birkerød Tennis- og squashanlæg

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Badmintonhal 1 og 2	Udskiftning af gulv			x	
Tennisbane 1-4	Udskiftning af gulv		x		
Squashbane 1-4	Renovering			x	
Badmintonhal	Renovering af bad, omklædning og toilet				x
Parkeringsarealer	Renovering				x
Billardlokale	Flytte fra 2. til 1. sal og bytte lokale med kantineområdet	Skal analyseres og prisfastsættes			

Nærum Ungecenter

Facilitet	Omfang	2021	2022-24	2025-27	2028-30
Ildrætshallen	Udskiftning af gulv		x		

Ny kapacitet

Facilitet	Omfang	Proces
Indendørs tennishal	Etablering af indendørs tennishal	Skal analyseres og prisfastsættes
Indendørs tenniskapacitet	Proces for udvidelse af Rundforbi Tennishal med 2 baner	Proces er igangsat
Padel	Etablering af to padelbaner ved Rudersdal Tennisklub med private investorer. Udgiftsneutralt for kommunen.	Proces er igangsat
Padel	Undersøge mulighed for anlæggelse af padelbaner/center med eventuelle forenings- og/eller private aktører.	Proces er igangsat
Gymnastikforeninger på skoler	Renovering af stikkontakter og andre faste installationer samt modernisere musikanlæg	Skal analyseres og prisfastsættes
Gymnastikforeninger på skoler	Mulighed for etablering minimumstemperaturer i de lokaler som anvendes af foreningerne	Skal analyseres og prisfastsættes

Gymnastikforeninger på skoler	Mulighed for at foreningerne kan benytte lokalerne i skoleferier	Skal analyseres og prisfastsættes
Gymnastikfacilitet	Iværksætte proces med afdækning af mulighederne for etablering af en ny gymnastikkapacitet	Skal analyseres og prisfastsættes