



Padel i Rudersdal

24. februar 2021

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 12.8.2020 at der skal undersøges mulige lokationer for anlæggelse af padelbaner/-center og at der i forlængelse heraf tages dialog og optages forhandling med potentielle forenings- og/eller private aktører, herunder eventuelle partnerskaber.

Kultur

Kultursekretariatet
Johnni Mosevang
Christensen
Dir. tlf. 72 68 56 16

Journal nr. 20/22673

Hvad er padel?

Padel er en blanding af tennis og squash og er en af de aktuelt hurtigst voksende idrætsgrene i Danmark.

Banen er mindre end en tennisbane og er omgivet af vægge. Bagvæggene og et stykke af sidevæggene er dækket af glasvægge og resten af sidevæggene og toppen af bagvæggene er dækket af metalgitter. Væggene bruges aktivt og er en integreret del af spillet.

Man spiller 4 på banen og bolden er nem at holde i spil pga. padel-battet der bruges. Battet er let, kompakt og nemt at bruge når der skal laves slag og føre bolden i spil.

Krav til fysiske rammer

Padelbanen måler 20 x 10 meter og med en højde omkring 3 meter. Derudover skal der også være lidt areal udenom banen, hvorfor der bør afsættes ca. 250 m² pr. bane.

Ved omdannelse af en eksisterende udendørs tennisbane, kan der som udgangspunkt være plads til 2 padelbaner på én tennisbanes areal.

Indendørs padel

En padelbane har samme mål indendørs som udendørs.

Et indendørs kommercielt padelcenter bør ikke være med mindre end 4 baner, og helst minimum 6 baner – ellers vil det ikke være rentabelt for investorerne. Der bør også være plads til omklædning og mulighed for at etablere noget socialt med borde og stole og lign. – således et areal på minimum 1.000 m², men nok nærmere minimum 1.500 m².

Der bør være mindst 8 meter til loftet og optimalt bør loftshøjden være 10-12 meter.

Herudover skal der være tilstrækkeligt med parkeringspladser, eller være plads til nyetablering af parkeringspladser.

Som tommelfingerregel skal der være adgang til, eller etableres én parkeringsplads for hver 50 etage m² - dette vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Plan- og miljømæssige forhold

Kulturområdet har koordineret med Byplan samt Teknik og Miljø om mulighed for placering af padel.

Planmæssige forhold

I forhold til det planmæssige er det afgørende om der er tale om et kommercielt tiltag, eller et tiltag i foreningsregi.

Kommercielle anlæg kan ved nybyggeri som udgangspunkt alene placeres i byzone og fortrinsvis i områder til erhverv generelt. Alternativet til dette er i bymidter og lokalcentre.

Ved genanvendelse af eksisterende bygninger vil sagen bero på en konkret vurdering og herunder de eksisterende planmæssige muligheder for at placere serviceerhverv og rekreative funktioner.

I en planmæssig vurdering vil der indgå en belysning af den bygningens størrelse, trafik og parkering, samt særligt om et eventuelt udendørs anlæg påføre nærområdet støj.

Støjmåling

Støjen fra en udendørs padelbane har stor betydning for miljøudtrykket, hvorfor kulturområdet har indhentet en undersøgelse af støjen på en padelbane i Spanien, hvilken er videreformidlet til Teknik og Miljø.

På denne baggrund er det Teknik og Miljø's vurdering, at støjen fra en padelbane er højere end ex. fra en tennisbane, hvilket der bør tages hensyn til ved placering af udendørs padelbaner.

Placeringen af padelbaner i forhold til naboer bør derfor godkendes og vurderes ekstra nøje i hvert konkrete tilfælde.

Da en padelbane er omgivet af både glas og trådhegn og begge dele bruges aktivt i spillet, vil det være hensigtsmæssigt at vende indgangen til banen således, at støjen fra banen generer omgivelserne mindst muligt.

Placering af padel

Byplan har oplyst, at det ikke er muligt at etablere padelanlæg i landzone. Anlæggelse skal ske i byzone hvor lokalplanen angiver mulighed for servicefunktioner.

Indendørs padelcenter

I møder med Byplan er der peget på følgende lokationer til nærmere overvejelse og afdækning for placering af et indendørs padelcenter:

- Birkerød Erhvervsby er umiddelbart det mest oplagte område at afsøge i. Aktuelt er lagerhaller meget efterspurgt til nethandel og lign.
- Sjælsø Vandværk, der ejes delvis af Gentofte Kommune. Byplan afdækker dette nærmere.
- Henriksholm i Vedbæk – hal som bliver/tidligere er anvendt af TMs drift. Byplan afdækker dette nærmere.
- Birkerød Erhvervsby – areal bagved Birkerød Tennis- og Squashanlæg som p.t. anvendes som oplagsplads af TMs tekniske område. Byplan afdækker dette nærmere.
- DTU Science – har planer om at anlægge 2 udendørs baner i DTU Science Park, Hørsholm.
- Birkerød Tennis- og Squashanlæg – der er flere muligheder på anlægget, afhængig af antallet af baner mm.

Udendørs padelbaner

På de tennisanlæg hvor banerne ligger bolignært, er der ifølge Teknik og Miljø store udfordringer i forhold til lys- og støjgener.

Kunststofbaner og lys på banerne øger tidsrummet for, hvor mange timer banerne kan benyttes, ligesom det også vil give mere trafik til og fra området/anlægget.

Tennisklubberne skal være opmærksom på, at der ved anvendelse af kunststofmaterialer på banerne kræves en særskilt tilladelse til afledning og nedsivning af vand fra banerne.

På eksisterende tennisanlæg vurderer Teknik og Miljø samt Byplan derfor, at udendørs padelbaner bedst placeres ved

- Birkerød Tennis- og Squashanlæg
- Rudersdal Tennisklub
- Rundforbi Tennishal

Ligeledes kan Teknik og Miljø anbefale, at baner placeres på arealet på Vedbæk Idrætsanlæg. På idrætsanlægget er der plads til at anlægge udendørs padelbane(r) uden at inddrage de eksisterende fodboldbaner.

De øvrige tennisanlæg ligger alle bolignært, hvorfor Teknik og Miljø ikke kan anbefale, at der etableres udendørs padelbaner på disse anlæg.

Tilladelse til etablering af en bane, vil dog altid komme an på en konkret individuel vurdering.

Dansk Padelforbund

Kulturområdet har optaget kontakt til Dansk Padelforbund som har tilkendegivet, at de gerne vil bistå med deres faglige kompetencer i det omfang det kan være en hjælp til processen.

Padel i Rudersdal

Rudersdal Padel Klub er blevet stiftet den 3.2.2021.

Foreningens formål er at arbejde for lettere, bredere, bedre og billigere tilgang til at kunne spille padel i Rudersdal Kommune.

Det er ønsket, at Rudersdal Padel Klub skal stå for, eller i det mindste have nævneværdig indflydelse på, de fremtidige kommunale padelaktiviteter i Rudersdal Kommune, som kommunen allerede har besluttet at afsætte ressourcer til.

Kulturområdet har haft indledende drøftelser med den nye forening, som har tilkendegivet, at de påtænker at afdække muligheden for at etablere et større padelcenter, herunder også selv at finansiere det.

Foreningen har i skrivende stund +100 medlemmer og +600 medlemmer af deres facebook-gruppe.

Interesserede aktører

Der er flere aktører som uopfordret udviser interesse for etablering af padel i Rudersdal Kommune.

Rudersdal Padel Klub har tilkendegivet, at de påtænker at afdække muligheden for at etablere et større padelcenter, herunder også selv at finansiere det.

Rudersdal Tennisklub vil gerne at der anlægges 2 udendørs baner på én af deres tennisbaner – anlægspris 0,7-1 mio. kr. Foreningen har ikke mulighed for at egenfinansiere og har derfor også interesse i at indgå i samarbejde med en kommerciel partner og/eller kommunen. Foreningen er ved at udarbejde et prospekt.

Vedbæk Tennisklub vil gerne anlægge en egenfinansieret udendørs bane. Miljø kan ikke anbefale at der anlægges en bane på Vedbæk

Tennisanlæg, hvorfor anlæggelse af bane(r) på Vedbæk Idrætsanlæg er bragt i spil som en mulighed. Tennisklubben overvejer aktuelt denne mulighed.

Foreningsdrevet indendørs padelcenter er bragt på banen af DGI Nordsjælland, som sammen med 5 af tennisklubberne har udarbejdet en skitseide til et foreningsdrevet indendørs padelcenter med minimum 8 baner. Den nye padelklub, Rudersdal Padel Klub, er endvidere også blevet koblet til dette samarbejde. Tennisklubberne har tilkendegivet, at en ny tennishal ved Kulturcenter Mariehøj, fortsat er deres første prioritet, som anbefalet i idrætsanalysens Delanalyse 2 om tennis. Kulturområdet er i dialog med DGI om disse tanker.

Morten Fisker, Tiebreak Int. ApS har interesse i at anlægge 4-6 indendørs baner på Birkerød Tennis- og Squashanlæg og har oplyst, at han er i dialog med Birkerød Tennisklub som har vist interesse herfor.

The Padel Club v/Michael Thobo Larsen har interesse i at anlægge et indendørs padelcenter med minimum 6 baner i samspil med Rudersdal Kommune og/eller lokal jordbesidder, således at udvalgte tidsbånd kan anvendes til foreningspadel og skole/institutioner.

Peter Slot og Carsten Herlev Jørgensen

Samarbejde med en lokal tennisklub. De tilbyder at finansiere og bygge padel baner (indendørs og udendørs), som de vil drifte med "pay and play", så en padelforening kan etableres i tennisklubben. De vil bidrage med at etablere og udvikle padelforeningen med fordelagtige tilbud, nationale og internationale turneringer, træningstilbud etc. De vil betale en procentdel af banelejeindtægten til tennisklubben for brug af omklædningsrum etc.

De har indgået en samarbejdsaftale med Hillerød Kommune om at etablere dette koncept i Hillerød Tennisklub, som de forventer åbning af ultimo 2021.

Steen Christensen og Morten Thinggaard

De repræsenterer en investorgruppe der, udover dem selv, består af fortrinsvis nuværende professionelle fodboldspillere i udlandet.

De ønsker at etablere et indendørs center med minimum 3 padelbaner og 8 golfsimulatorer - et sted hvor man også kan spille golf om vinteren og når vejret ikke tillader. Gerne tæt på Furesø Golfklub/Birkerød.

Udover de ovenfor nævnte, kommer der jævnligt telefoniske henvendelser fra personer som spørger til muligheden for at etablere padelbaner/center i Rudersdal Kommune.

Partnerskaber

Der udvises interesse for, og kan etableres padelbaner/anlæg i flere samarbejdskonstellationer:

- En forening på eget anlæg, på kommunal jord
- En forening på kommunalt anlæg
- Flere foreninger i fællesskab
- Kommercielt
- Forening(er) og kommerciel partner på kommunal jord

Partnerskaber kan etableres både på kommunal og privat jord.

Anbefaling

Der optages en videre dialog med Rudersdal Padel Klub om etablering af padefaciliteter.

Med afsæt i de plan- og miljømæssige forhold anbefales det, at der i forhold til anlæggelse af udendørs padelbaner, primært med foreningsaktiviteter for øje, sigtes mod følgende lokationer:

- Birkerød Tennis- og Squashanlæg,
- Rudersdal Tennisklub, og
- Vedbæk Idrætsanlæg.

For placering af et indendørs padelcenter med kommerciel tilgang, sigtes der mod "Forskerparken", DTU Science Center, Hørsholm og det med mulighed for at der kan blive etableret foreningsrettede tidsbånd.

Et foreningsdrevet indendørs padelcenter vil indgå i en mere langsigtet planlægning.

Status

Der forestår at få nærmere afdækket de fysiske lokationer og muligheder på Sjælsø Vandværk, Henriksholm i Vedbæk og Birkerød Erhvervsby.

Ligeledes mangler endelig afdækning af hvor og hvordan der kan etableres på Vedbæk Idrætsanlæg og på Birkerød Tennis- og Squashanlæg.