

<b>Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?</b>											
<b>Sag:</b> Forslag til Rammelokalplan 276 samt Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017  <b>Dato: 21.01.2021</b> <b>Sagsbeh. : emh</b> <b>Fagtilsyn: jakkr</b>	<b>Miljøindvirkning</b>				<b>Kort beskrivelse af planens muligheder og af 0-alternativet</b> <b>Bemærkninger</b>  <u>Baggrund:</u> Nærum erhvervsområde er i Fingerplan 2019 udpeget som særligt lokaliseringsområde. Det giver mulighed for opførelse af kontorbyggerier på over 1.500 m <sup>2</sup> , og dermed mulighed for at fastlægge nye udviklings- og byggemuligheder i området.  Der skal udarbejdes en rammelokalplan for området, som fastlægger principper og overordnede bestemmelser for området. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende, men en juridisk bindende plan, som danner rammen for de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner for lokalplanpligtige projekter. Rammelokalplanen tager afsæt i Nærum visionsplan.  <u>Eksisterende planforhold:</u> Lokalplanområdet udgøres af rammeområderne Næ.E1, Næ.E2, Næ.E3, Næ.E4, Næ.E5 og Næ.T1 i Kommuneplan 2017. Anvendelsen er fastlagt til erhverv og trafikterminal for Næ.T1.  Bebyggelsesprocenten for rammeområderne Næ.E1, Næ.E3, Næ.E4 og Næ.E5 er fastlagt til 70 for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten for rammeområde Næ.E2 er fastlagt til 40 for den enkelte ejendom. Inden for lokalplanområdet må byggeri maksimalt have en bebyggelseshøjde på 10 m. Inden for lokalplanområdet må der kun placeres erhvervsvirksomheder i miljøklasserne 1 til 5.  <u>Ny planlægning:</u> Planforslagene muliggør en forøgelse af bebyggelsesprocenten på op til 100 for den enkelte ejendom i byggeri i op til fire etager med en maksimal bygningshøjde på 24 m i dele af lokalplanområdet.  Formålet med planforslagene er at ændre anvendelsen til følsom anvendelse i form af kontor- og serviceerhverv samt boliger. Der kan etableres erhverv inden for miljøklasse 1 og 2. Der lægges op til, at der kan etableres mindre boliger i et mindre omfang inden for rammeområde Næ.E2 og Næ.E5, i lokalplanens delområde 1 og 4. Boliger skal være understøttende for udvikling af et erhverv og vidensmiljø.	Ingen betydning	Mindre betydende	Vesentlig	Bør undersøges	Udfyldt af medarbejder / team	Vejledning
	Sæt 0	Sæt + -	Sæt +-	Sæt X							
+ = Gunstig virkning - = Negativ virkning	Sæt 0	Sæt + -	Sæt +-	Sæt X							
<b>Befolkning</b>											
Sundhed og velfærd		+			Rammelokalplanen vil ikke være byggeretsgivende, men skal fungere som en overordnet plan, der danner rammen for de byggeretsgivende lokalplaner, som efterfølgende skal udarbejdes for de konkrete byggeprojekter inden for lokalplanområdet. Fremtidige byggeretsgivende lokalplaner skal tage afsæt i lokalplanens principper. Det giver mulighed for, at der på sigt kan blive tilført ny bebyggelse i erhvervsområdet samt området ved Nærum Station, som kan understøtte, at den omkringliggende by og erhvervsområdet kan hænge bedre sammen. Der vil blive	emh	1				

				etableret nye byrum, der har øget fokus på at skabe oplevelsen af et grønt erhvervsområde, der tilgode- ser den mentale sundhed, som skaber øget livskvali- tet. Rammelokalplanen giver desuden kun mulighed for, at ny erhvervsbebyggelse kun etableres inden for miljøklasse 1 og 2. Store dele af erhvervsområ- det giver i dag mulighed for etablering af mere miljø- belastede virksomheder, som i mindre grad gavner sundheden for området som helhed.		
• Svage grupper		+/-		Der er krav om at anlægge gode stiforbindelser gennem området og skabe sammenhænge på tværs af skel for at sikre, at man nemmere kan bevæge sig gennem området.	emh	<sup>2</sup>
• Tilgængelighed		+		Der udlægges areal til etablering af en bylivsrygrad, som skal sikre forbindelse gennem området. Bylivs- rygraden er en af rammelokalplanens overordnede strategiske hovedgreb, som vil understøtte skabel- sen af et mere bylivsorienteret erhvervsområde. Bylivsrygraden vil også give mulighed for skabelse af nye offentlige byrum, som giver mulighed for, at man sikkert kan bevæge sig gennem området. I de konkrete byggeprojekter vil byggeri opføres i over- ensstemmelse med bygningsreglementets krav til tilgængelighed.	emh	<sup>3</sup>
• Sikkerhed og tryghed		+/-		Realisering af rammelokalplanen med efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner vurderes ikke at med- føre risiko for øget utryghed eller kriminalitet.	emh	<sup>4</sup>
<b>Natur</b>						
• Biologisk mangfoldighed	0			Der er ingen beskyttede naturtyper (§3) i lokalplan- omr. Umiddelbart nord for delområde 2 ligger der dog en §3-beskyttet sø, som modtager overflade- vand fra delområde 2. Ingen Natura 2000-områder påvirkes – ej heller Økologiske forbindelser (Grønt Danmarkskort)	Ste/ pebj	<sup>5</sup>
• Fauna		+/-		Eksisterende større egetræer og løn bevares. Enkel- te træer fjernes og der etableres trærækker, samt græsarealer m. "vilde" planter. Nogle levesteder forsvinder, mens der etableres nye potentielle leve- steder for insekter m.v. Det vurderes ikke at bilag IV- arter, som flagermus påvirkes negativt, da større træer bevares.	ste	<sup>6</sup>
• Flora		+		Etablering af græsomr. med indslag af vilde planter er et plus.	ste	<sup>7</sup>
• Indhold af biotoper		+/-		Nogle trægrupper forsvinder og der plantes nye træer samt græsomr. m. potentiale for vilde planter	ste	<sup>8</sup>
• Fredning og beskyttelse	0			Lokalplanområdet er ikke omfattet af landskabsfred- ning og indeholder ingen beskyttede naturtyper.	ec	<sup>9</sup>
<b>Forurening</b>						
• Støj			-	Delområde 1 og 4 ændres fra erhvervsområde til område med blandet bolig og erhverv, hvilket kan få betydning for eksisterende virksomheder i området. Desuden gælder der for visse brancher afstands krav til etablering i forhold til boliger.	Alh/jt	<sup>10</sup>
• Lys / skygge			-	I forbindelse med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner for lokalplanpligtige projekter kan kom- munen stille krav om, at der skal udarbejdes skyg- gediagrammer for konkrete projekter.  Denne rammelokalplan fastlægger principper for bebyggelsens placering og højder, som giver mulig- hed for, at der højst kan opføres byggeri i op til 24 meter for store dele af lokalplanområdet. Ud mod motorvejen i delområde 2, kan der opføres bebyg- gelse i op til 24 meter i 4 etager. Det vurderes at have en mindre effekt på lys- og skyggeforhold.	emh	<sup>11</sup>
• Luft			-	Delområde 1 og 4 ændres fra erhvervsområde til	alh	<sup>12</sup>

				område med blandet bolig og erhverv, hvilket kan få betydning for eksisterende virksomheder i området.		
• Jordbund		-		I område 2-5 er der V2-kortlagte grunde. De er alle forurenede med chlorerede opløsningsmidler i både poreluft og grundvand, samt enkelte steder med overfladenære forureninger med olieprodukter og tungmetaller. Se vedlagte kort.	jt	<sup>13</sup>
• Grundvand		-		En del af planområdet ligger i indvindingsopland til Nærum vandværk. Ved håndtering af regnvand jf. lokalplangrundlag s. 16, skal det undersøges hvorvidt / sikres at evt. LAR-løsninger ikke medfører risiko for drikkevandsressourcen.	PE-RA	<sup>14</sup>
• Overfladevand		-		Ved afledning af vand fra området skal det afklare hvorvidt recipienter kan tåle yderligere belastning, såfremt denne øges ved forslagets gennemførelse.	PE-RA	<sup>15</sup>
• Spildevand		-		En stor del af planområdet ligger i fælleskloakeret opland, jf. kommunens spildevandsplan. Dvs. spildevand og regnvand skal afledes til fælleskloak. Befæstelsesgrad og afledning af regnvand skal afklares. Mindre dele af planområdet er enten separatkloakeret eller udenfor kloakopland. Grunde udenfor kloakopland skal optages i spildevandsplanen i et tillæg, inden der kan afledes spildevand og tag- og overfladevand til kloak eller recipient. Hvis det offentlige fælleskloaksystem er overbelastet kan det komme på tale at regnvandet skal håndteres lokalt eller omlægges til separatkloak. På de kortlagte forurenede grunde i området tillades der, som udgangspunkt, ikke LAR-løsninger med nedsivning uden yderligere jordbundsundersøgelser. Sjælsøledningen løber gennem en mindre del af planområdet, og det er vigtigt, at Novafos inddrages vedr. eventuel bebyggelse på denne del.	THIL	<sup>16</sup>
<b>Ressourcer</b>						
• Energiforbrug		-		Planforslagene muliggør en forøgelse af bebyggelse inden for lokalplanområdet. Den ændrede anvendelse vil medføre et øget energiforbrug, men det vurderes ikke at give anledning til væsentlig miljøpåvirkning.	emh	<sup>17</sup>
• Vandforbrug		-		Den ændrede anvendelse vil medføre et øget forbrug af vand i lokalplanområdet, men det vurderes ikke at give anledning til væsentlig miljøpåvirkning.	emh	<sup>18</sup>
• Forbrug, andre ressourcer		-		Evt. nedrivning og opførelse af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet vil medføre øget ressourceforbrug i anlægsfasen.	emh	<sup>19</sup>
• Affald, genanvendeligt		-		Planforslagene muliggør en øget anvendelsesmulighed, der forventes at medføre ændrede affaldsmængder for området.	emh	<sup>20</sup>
• Affald, ikke genanvendeligt		-		Planforslagene muliggør en øget anvendelsesmulighed, der forventes at medføre ændrede affaldsmængder for området.	emh	<sup>21</sup>
<b>Trafik</b>						
• Sikkerhed / tryghed		-		Rammelokalplanen giver mulighed for ændret anvendelse, samt blanding af bolig og erhverv. Med fortætning og en forøgelse af bebyggelsesprocenten vil den ændrede anvendelse give anledning til øget trafik og derved ændret sikkerhed og tryghed. Det vil medføre ændret trafikadfærd med flere bløde trafikanter og et overordnet ændret trafikmønster som vil være spredt over hele dagen. Herunder også en ny afledt trafik som følge af ny trafikbetjening med leverancer, post, renovation og 'alm.' varelevering.	mbt	<sup>22</sup>
• Trafikmønstre		-		Rammelokalplanen giver mulighed for ændret anvendelse, samt blanding af bolig og erhverv. Med fortætning og en forøgelse af bebyggelsesprocenten vil den ændrede anvendelse give anledning til øget trafik og derved ændrede trafikmønstre. Det vil medføre ændret trafikadfærd med flere bløde trafikanter	mbt	<sup>23</sup>

				og et overordnet ændret trafikmønster som vil være spredt over hele dagen. Herunder også en ny afledt trafik som følge af ny trafikbetjening med leverancer, post, renovation og 'alm.' varelevering.		
• Trafikstøj og vibrationer		-		Rammelokalplanen giver mulighed for ændret anvendelse, samt blanding af bolig og erhverv. Med fortætning og en forøgelse af bebyggelsesprocenten vil den ændrede anvendelse give anledning til øget trafikstøj og vibrationer. Det vil medføre ændret trafikadfærd med flere bløde trafikanter og et overordnet ændret trafikmønster som vil være spredt over hele dagen. Herunder også en ny afledt trafik som følge af ny trafikbetjening med leverancer, post, renovation og 'alm.' varelevering.	mbt	<sup>24</sup>
•				Forhold til ny følsom anvendelse skal afklares i forbindelse med lokalplanpligtiges projekter.		
<b>By &amp; Landskab</b>						
• Grønne områder		+		Rammelokalplanen skal beskrive forslag til en ny overordnet bystruktur med placering af byrum, forbindelser og grønne arealer. Herunder er der særligt fokus på skabelsen af en bylivsrygrad, der vil forbedre og begrønne forbindelser, der vil være med til at øge områdets oplevelsesværdi til gavn for borgere og virksomheder i området.	emh	<sup>25</sup>
		-		Adgang til grønne områder vil blive påvirket/ændret i negativ retning som følge af lokalplanen, fordi en del af det grønne område ved Nærum Station bebygges.	ec	
• Landskab		+		Skabelsen af en Bylivsrygrad vil påvirke byens landskab i positiv retning. Græsarealer med højstammede træer langs Skodsborgvej vil virke i samme retning.	ec	<sup>26</sup>
		-		Men i delområde 6 vest for motorvejen forringes den landskabelige værdi, når rigtig mange eksisterende træer fjernes for at bygge. Lokalplanen bør vise at der kompenseres med samme antal træer, som plantes på det resterende grønne område ved Nærum Station.		
• Arkitektur		+		Rammelokalplanen vil fastsætte bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, der vil være med til at give området en markant og indbydende arkitektonisk profil, der bygger videre på de tagprofiler, der allerede præger Nærum. Der fastsættes krav om saddeltag.	emh	<sup>27</sup>
• Kulturhistoriske værdier	0			Store dele af området har tidligere været ejet og præget af virksomheden Brüel og Kjær, der har været en identitetsskabende markør for området og byen. I dag fremstår området mere fragmenteret og lukket i form af hegn og skel, som markerer matrikelgrænserne. Området vurderes ikke at indeholde væsentlige kulturhistoriske værdier. Ny planlægning vurderes til at have en positiv værdi for at skabe et erhvervsområde, som fremstår mere levende, end det gør i dag.	emh	<sup>28</sup>
<b>Interessenter</b>						
• Borgere		+/-		Udbygningen af erhvervsområdet kan give nye muligheder og tilbud i Nærum, der kan understøtte byens nuværende service, arbejdspladser og detailhandel. Det vurderes, at en større kritisk masse kan have en positiv effekt for byen som helhed.	emh	<sup>29</sup>
				Der kan også være borgere som vil have den holdning, at området vil fremstå for tæt og for højt. Rammelokalplanen tager afsæt i visionsplanen, som bygger på en bred inddragelsesproces. Det vurderes derfor, at mange borgere bakker om udviklingen af erhvervsområdet i Nærum.		

• Erhverv		+/-			Med lokalplanen fastholdes størstedelen af områdets anvendelse til erhvervsformål inden for miljøklasse 1 og 2. Med en fortætning og forøgelse af bebyggelsesprocenten vil områdets attraktivitetsværdi dermed styrke erhvervs- og udviklingsmulighederne for eksisterende og nye virksomheder. Rammelokalplanen begrænser til gengæld muligheden for etablering af produktionserhverv. Flere virksomheder og grundejere har udtrykt sig positivt om at øge bygge- og udviklingsmuligheder i området.	emh	30
• Myndigheder	0				Byplan har vurderet, at Movia er berørt myndighed i forhold til støj og vibrationer fra Nærum banen i henhold til, at der lægges op til placering af følsom anvendelse i delområde 6 ved Nærum-banen.  Movia har ikke fremsendt bemærkninger til screeningen, men de har fremsendt bemærkninger til lokalplanudkastet i forhold til en lavere parkeringsnorm i forhold til Kommuneplan 2017 samt bemærkninger til, "at rammelokalplanen også afspejler de fælles mål om at sikre god sammenhæng i og til den kollektive transport og et styrket strategisk net, ligesom rammelokalplanen bør afspejle kommunens ønske om at afhjælpe en øget trængsel på vejene. Movia bemærker, at tilsendte forslag bør suppleres med konkrete prioriteringer, der både understøtter Kommuneplan 2017 og Mobilitetsplan 2020, for fortsat at udnytte og styrke den gode betjening, der er området omkring Nærum Erhvervsby.  Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen er også blevet vurderet som berørt myndighed i forhold til vejstøj fra Helsingør Motorvejen, da lokalplanen placerer miljøfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet. Byplan har ikke modtaget bemærkninger fra Miljøstyrelsen eller Vejdirektoratet.	emh	31
• Foreninger	0				Byplan vurderer, at ny planlægning for området med øget bebyggelse mv. ikke vil resultere i, at foreningslivet i Nærum vil få dårligere vilkår.	emh	32

**Konklusion:**

På baggrund af screeningen vurderes Forslag til Rammelokalplan 276 og Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering, da planens muligheder ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på de i screeningen vurderede miljøforhold herunder biologisk mangfoldighed, fauna, flora, landskab, trafik, kulturarv, befolkning og sundhed, socioøkonomisk effekt og visuel effekt, samt kumulative, irreversible og grænseoverskridende effekter.

I henhold til afsnit om forurening har kommunen vurderet, at støj og jordbund kan medføre en væsentlig indvirkning på de i screeningen vurderede miljøforhold. Kommunen vurderer at planforslagene ikke er omfattet af miljøvurdering. Dette begrundes med, at rammelokalplanen ikke er byggeretsgivende, men danner rammen for de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner for lokalplanpligtige projekter. Det betyder, at rammelokalplanen ikke kan danne grundlag for tilladelser byggeri, og dermed vurderer kommunen, at rammelokalplanen ikke skal miljøvurderes. I forbindelse med udarbejdelse af efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner vurderer kommunen, at der skal foretages miljøvurdering med hensyn til støj og jordbund.

Rudersdal Kommune vurderer endvidere, at Forslag til Rammelokalplan 276 og Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 ikke medfører, at der skal gennemføres en miljøvurdering. Dette begrundes i miljøscreeningsafgørelsen med, at ingen af de to planforslag påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde, jævnfør Miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, pkt. 2. Planforslagene fastlægger ikke rammer for projekter som er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2 jævnfør § 8 stk. 1 nr. 1, planforslagene omfatter endvidere kun en område på lokalt plan jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1. Planforslagene fastlægger ikke rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indvirkning og indflydelse på miljøet jævnfør Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2.

	Nej	Ja	Dato
Miljøvurdering?	x		Den 21.01.2021 Udført af emh

**Formål**

Screeningen (tjeklisten) bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov 425 af 18.05.2016 og senere ændringer af denne), afsnit II.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 8, samt lovens bilag 1 og 2.

Den udfyldte tjekliste bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor og skal følgelig forefindes som dokument i sagen.

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

## Organisation

Skemaet viser hvilke myndigheder og medarbejdere der har været involveret i processen.

	Område	Team	Medarbejder
Planlæggende myndighed	Byplan		
Ansvarlig medarbejder			
Fagtilsyn og kontrol Miljøvurderingsgruppen	Byplan	Plan	Jakob Kringsholm
	Byplan	Jube	Babette Lo Bentley
	ToM	NPM (Virksomheder, jord og affald)	Jeanette Toftdal
	ToM	NPM (Vand)	Peter Rasmussen
	ToM	NPM (Vand)	Thilde Brorson Thomasen
	ToM	NPM (Park og Natur)	Elsebeth Clemmensen
	ToM	Vej	Maj-Britt Tinglev
	ToM	Vej	Christian Weile Lehm
Berørt myndighed, ekstern	Movia	Movia har ikke fremsendt bemærkninger til screening for miljøvurdering mht. støj og vibrationer fra Nærum banen, men har kommet med bemærkninger til lokalplanudkastet.	Maiken Krogdal Larsen
Berørt myndighed, ekstern	Vejdirektoratet	Har ikke fremsendt bemærkninger.	-
Berørt myndighed, ekstern	Miljøstyrelsen	Har ikke fremsendt bemærkninger.	-
-			

## Proces

-

## Vejledning

Alle tjeklistens punkter skal vurderes og besvares ift. følgende spørgsmål:

- Er der tale om en indvirkning på miljøet indenfor det pågældende område? Både miljøvirkningen forårsaget af planens nye elementer og omgivelsernes miljøvirkning på de nye elementer skal vurderes.
- Hvad består denne indvirkning i?
- Hvilken grad af indvirkning er der tale om? Er den positiv, neutral eller negativ, sammenlignet med den situation, hvor planen / programmet ikke gennemføres?
- Hvordan forebygges, undgås, begrænses – eller sikres, understøttes, forstærkes – denne indvirkning?

Når screeningen er foretaget vurderes det om planen / programmet har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

I tjeklisten er angivet vejledende bemærkninger som kan hjælpe en til at udføre de bedste vurderinger af indvirkningerne på miljøet.

---

<sup>1</sup> Påvirkes befolkningens (borgernes) sundhed og velfærd, helbredstilstand og velbefindende?

<sup>2</sup> Påvirkes forholdene for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?

<sup>3</sup> Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning?

<sup>4</sup> Påvirkes sikkerhed og trygheden for beboere og besøgende?

<sup>5</sup> Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv)?  
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde, geologisk interesse område, enkelt lokalitet af geologisk interesse?

<sup>6</sup> Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv)? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. Lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?

· Påvirkes områdets indhold af flora (planter)? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. Lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?

· Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder)? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorerne) mellem biotoperne?

<sup>9</sup> Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen?

<sup>10</sup> Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn?

<sup>11</sup> Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner?

<sup>12</sup> Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m. ?

<sup>13</sup> Påvirkes jordbundsmiljøet? Findes der registrerede jordforureninger i området?

- 
- <sup>14</sup> Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.) ?
- <sup>15</sup> Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne?
- <sup>16</sup> Påvirkes håndteringen af spildevand?
- <sup>17</sup> Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
- <sup>18</sup> Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- <sup>19</sup> Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- <sup>20</sup> Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
- <sup>21</sup> Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald?
- <sup>22</sup> Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- <sup>23</sup> Påvirkes trafikken valg af veje? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter?
- <sup>24</sup> Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken?
- <sup>25</sup> Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder?  
Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?,
- <sup>26</sup> Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet?  
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning, town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser
- <sup>27</sup> Påvirkes opfattelsen af stedets arkitektur i form af bygningsarkitekturen eller bybilledet
- <sup>28</sup> Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.
- <sup>29</sup> Påvirkes borgerne generelt eller grupper heraf direkte? Er der gener forbundet med planen / programmet? Påvirkes borgerne dagligdag igennem længere tid? Skal borgerne høres i sagen?
- <sup>30</sup> Påvirkes forholdene for erhvervslivet? Skal erhvervslivet høres i sagen?
- <sup>31</sup> Påvirkes andre myndigheder af planen / programmet og skal de høres i sagen?
- <sup>32</sup> Påvirkes interesseforeninger af planen / programmet og skal de høres i sagen?