

Sammenfattende redegørelse

**Miljøvurdering af forslag til
Lokalplan 272 for et område
ved Bistruphave og Bistrup-
vej og forslag til Tillæg 11 til
Kommuneplan 2017**

Januar 2021

Indhold

Indledning	5
Resume	5
Integrering af miljøhensyn	6
Alternativer	7
Overvågning	7

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Redegørelsen skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planerne og beslutningen om at vedtage planerne, samt det endelige overvågningsprogram. Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Indledning

Rudersdal Kommune har udarbejdet og offentliggjort et forslag til Lokalplan og dertil hørende kommuneplantillæg, der muliggør omdannelse fra erhverv til boligformål.

Udgangspunktet for lokalplanen er at give mulighed for at udvikle et område ved Bistruphave og Bistrupvej til tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger. Lokalplanen muliggør, at der på ejendommen kan etableres maks. ti boliger.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK. 448 af 10. maj 2017), skal planmyndigheden foretage en screening af planens miljøpåvirkning i henhold til lovens § 8. Da området er belastet af trafikstøj fra Bistrupvej, har Rudersdal Kommune vurderet, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering. Derfor er der udarbejdet en miljørapport - Miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 272 for et område ved Bistruphave og Bistrupvej og Tillæg 11 til Kommuneplan 2017 – som var i offentlig høring sammen med planforslagene fra den 3.11.2020 til den 29.12.2020. Ved offentlighedsperioden afslutning havde Rudersdal Kommune 3 hørings svar.

Hørings svarene omhandler emnerne:

- Fastholdelse af områdets karakter
- Indbliksgener og skyggepåvirkning
- Trafik ift. sikkerhedsmæssige udfordringer
- Afskærmende beplantningsbælte

Hørings svarene og den sammenfattende redegørelse vil indgå i den politiske behandling af lokalplanens vedtagelse.

Resume

Planforslagene omfatter planlægning for støjfølsomme formål i form af boliger. Planen muliggør opførelse af boliger i et eksisterende støjbelastet byområde, der er belastet af trafikstøj fra Bistrupvej som overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

I miljørapporten er der foretaget beregninger af udbredelsen af trafikstøj samt påvist hvordan Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

Integrering af miljøhensyn

Samtidig med udarbejdelsen af planforslagene blev miljøvurderingsarbejdet igangsat. På den måde opdages og afklares relevante problemstillinger tidligt i planlægningsprocessen. Derfor er der allerede i planforslagene indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/eller kompensere for eventuelle negative miljøpåvirkninger. I miljørapporten har der været fokus på støj.

Lokalplanen stiller således krav om følgende:

1. Etablering af en maksimal 1,8 m høj støjskærm mod Bistrupvej.
2. Et vejstøjniveau på højst 58 dB på udendørs opholdsarealer.
3. Ved vejstøj på mere end Lden 58 dB på facade, skal udformningen af boligernes facader ske, så der er et vejstøjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer, jf. Vejledning nr. 4/ fra 2007 om støj fra veje, fx med altanværn eller særligt isolerende vinduer og døre. Samt maks. Lden 33 dB i beboelses- og opholdsrum i boliger med lukkede vinduer, jf. BR18.
4. Ny bebyggelse, eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer, må ikke tages i brug før det er dokumenteret, at de vejledende grænseværdier for trafikstøj er overholdt.

Ændringer på baggrund af høringssvar

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at tilrette lokalplanen.

Høringssvarene omhandlende miljøpåvirkninger ved lys og skygger samt påvirkning af trafikken giver ikke anledning til andre vurderinger end dem, som er foretaget i forbindelse med screening for miljøvurdering af planerne. Skyggepåvirkningen og trafikpåvirkningen vurderes således forsat ikke at være væsentlige.

Det er vurderes derfor, at ingen af høringssvarene peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold, der ikke allerede er belyst i miljørapporten. Der indarbejdes derfor ikke flere miljøhensyn i lokalplanen.

Alternativer

I miljøvurdering belyses planforslaget, som giver mulighed for opførelse af nye tæt lav- og etageboliger samt 0-alternativet, hvor der ikke vedtages et nyt plangrundlag.

Ved 0-alternativet kan etableres erhverv i overensstemmelse med Lokalplan 60.

Der behandles ikke andre alternativer. I forbindelse med den offentlige høring er der ikke indkommet forslag til alternativer, som har en anden miljøpåvirkning end det vurderede planforslag. Alternativet indarbejdet i planforslagene fastholdes.

Overvågning

Der etableres ikke egentlig ny overvågning af støjen og støjen overvåges ikke løbende, da der ikke findes eksisterende overvågninger der kan benyttes.

I forbindelse med byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse vil ske genberegning af at støjen er i overensstemmelse med lokalplannens krav, hvilket sikrer at der ikke er en væsentlig miljøpåvirkning. Herudover vil der ikke blive iværksat overvågning.

Nærmere oplysninger om lokalplanen kan fås ved henvendelse til:

Rudersdal Kommune, Byplan
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte

Telefon 46 11 25 00
e-mail: byplan@rudersdal.dk