



Miljøscreeningsafgørelse Afgørelse om krav om miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021

4. februar 2021

Byplan

Jakob Kringsholm
Planlægger
byplan@rudersdal.dk
Journal nr. 2020-5359

Rudersdal Kommune har udarbejdet forslag til Kommuneplan 2021. Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 10, hvorfor kommunen har screenet forslaget, for at vurdere om kommuneplanen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lovgrundlag

Det følger af miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 1 at kommunen skal gennemføre en miljøvurdering af planer bl.a. hvor disse udarbejdes indenfor fysisk planlægning, arealanvendelse og hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, fastslår, at der skal gennemføres en vurdering af om planer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, også kaldet en screening, når disse planer er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller angiver mindre ændringer i sådanne planer.

Ifølge miljøvurderingslovens § 10, træffer kommunen afgørelse om, hvorvidt planer er omfattet af § 8, stk. 2, dvs. kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal kommunen inddrage kriterierne i bilag 3 til miljøvurderingsloven.

Kommuneplan 2021 er en revision af den gældende Kommuneplan 2017. Kommuneplanrevisionen angiver mindre ændringer. Kommuneplan 2021 er derfor vurderet for om planen kan få eller forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021 er en revision af den gældende Kommuneplan 2017. Revisionen omfatter mindre ændringer af kommuneplanens temaer med hovedtræk, retningslinjer og rammebestemmelser. Revisionen omfatter en lidt ændret struktur hvor enkelte emner er flyttet til andre temaer. Hertil kommer et nyt undertema for kystbeskyttelse. Alle væsentlige ændringer i forslaget til

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021 er beskrevet i det vedlagte bilag Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2021.

Bilagets miljøscreening følger strukturen i forslag til Kommuneplan 2021.

Sidst i screeningsdokumentet er indsat et skema, med miljøscreening af planforslaget i forhold til de enkelte miljøparametre, samt en sammenfattende konklusion.

Planens mulige indvirkning

Kommunen har i screeningen af planforslaget bl.a. vurderet:

- hvorvidt der er en mulig indvirkning på omkringliggende områder, idet der navnlig er taget hensyn til en sådan eventuel indvirkningssandsynlighed, kumulative karakter, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- hvorvidt planen vil kunne medføre fare for menneskers sundhed og miljøet, samt det geografiske område, der vil blive berørt og sårbarheden af et sådant eventuelt berørt område - bl.a. hvorvidt et eventuelt berørt område har særlige karakteristiske naturtræk eller indeholder en kulturarv.
- hvorvidt planen vil kunne medvirke til at der kan ske en overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller - grænseværdier.

Der henvises til screeningskema som vedlægges som bilag.

Afgørelse

Rudersdal Kommune har ved screeningen af forslag til Kommuneplan 2021 vurderet, at mulighederne i planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen har truffet sin afgørelse med hjemmel i miljøvurderingslovens § 10 og ud fra de relevante kriterier oplyst i miljøvurderingslovens bilag 3.

Begrundelse:

Forslag til Kommuneplan 2021 omfatter en mindre revision af Kommuneplan 2017 med enkelte ændrede bestemmelser. På baggrund af screeningen i vedlagte bilag vurderes det, at planforslaget ikke vil have eller vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen er foretaget i forhold til planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk

arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Screeningskema vedlægges som bilag til denne afgørelse.

Klagevejledning til afgørelse om ikke at miljøvurdere

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages efter bestemmelserne i planloven , jf. § 58, stk. 1, nr. 3, jf. § 48, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Du kan derfor klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen har tilsidesat lovens bestemmelser, herunder de forvaltningsretlige grundsætninger. Du kan derimod ikke klage over kommunens afgørelse hvis du mener, at det er en dårlig ide at kommunen har truffet pågældende afgørelse. Du kan således ikke klage over kommunens skøn.

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle

andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. (2016-niveau) jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 62.



Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2021, revision

Om miljøscreeningen

Vurdering efter lovens¹ § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderingen (herefter kaldet miljøscreening) om hvorvidt planen kan påvirke miljøet væsentligt er foretaget løbende og parallelt med udarbejdelsen af udkastet til forslag til Kommuneplan 2021. Den løbende miljøscreening har således indvirket på planudkastet, ved at udkastet er tilrettet, så væsentlige negative miljøpåvirkninger undgås.

Screeningen er foretaget i forhold til de ændringer af kommuneplanen, som der sker med forslag til Kommuneplan 2021 i forhold til den gældende Kommuneplan 2017, samt i forhold til de eventuelle ændrede miljøforhold siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017.

Screeningen er foretaget i forhold til det overordnede planmæssige niveau som visse af de reviderede forhold angår, fx bestemmelser i rammer for lokalplanlægningen, hvor der efterfølgende kan ske en udfyldende planlægning i form af lokalplan, der også vil blive underkastet en screening for miljøvurdering.

Lovens miljøbegreb er anvendt, ligesom lovens kriterier for hvorvidt et forhold er væsentligt er anvendt ved screeningen.

Læsevejledning

Miljøscreeningen indeholder en oversigt over de væsentlige ændringer, som er foretaget i forslag til Kommuneplan 2021 i forhold til Kommuneplan 2017. Beskrivelsen af ændringerne er knyttet med en vurdering og eventuel bemærkning af miljøindvirkningen.

Screeningens opbygning følger strukturen i forslag til Kommuneplan 2021.

Sidst i screeningsdokumentet er indsat et skema, med miljøscreening af planforslaget i forhold til de enkelte miljøparametre, samt en sammenfattende konklusion.

¹ 'Miljøvurderingsloven', Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020



Indholdsfortegnelse

Om miljøscreeningen	1
Læsevejledning.....	1
Indholdsfortegnelse	2
De store linjer	3
Temaer.....	4
Områder i kommunen.....	9
Rammer for lokalplanlægningen	10
Boligområder	10
Blandet bolig og erhverv	17
Erhvervsområder	17
Centerområder.....	17
Rekreative områder	18
Sommerhusområde	19
Offentlige formål	20
Tekniske anlæg	20
Landområde	20
Miljøscreening i forhold til miljøparametre.....	21
Formål	23
Organisation	23
Vejledning.....	24



De store linjer

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljøindvirkning			Bemærkning
Link	Ændring	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Hovedtræk i planen	Bystrukturen er ændret i overensstemmelse med helhedsplan for Holte, visioner for Nærum Erhvervsby, forventninger til Hotel Marina og nyt museum til Vedbækfundene. Rækkefølge er ændret til en beskrivelse af at der ikke indgår en rækkefølge i kommuneplanen, da der ikke er behov dette.	X			Indholdet er på strategisk niveau og fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelse.
Om kommuneplanen	Indhold er ajourført.	X			Redegørelsesafsnit, der ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelse.
Anden planlægning	Indhold er ajourført.	X			



Temaer

Forslag til Kommuneplan 2021 indeholder 29 temaer.

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø-indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Befolkning og boliger	'Vi arbejder for' er udbygget med pinde om bl.a. attraktive seniorboliger herunder bofællesskaber. Mange af de generelle rammer er ændret. Størstedelen for at præcisere allerede eksisterende rammer fra Kommuneplan 2017. Der er indsat nye generelle rammer ift. almene boliger, affaldssortering, overkørsler, tofamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse i tre etager, ungdomsboliger/kollegier/lignende, seniorboliger, boliger i landzone og adgangsveje til boliger på grunde med terrænspring over 2 m. Der er nye skærpede bestemmelser for mulighederne for matrikulære forandringer i villaområder. Forskellige boligtyper er defineret i overensstemmelse med byggelovgivningen. Flere generelle rammer er udgået bl.a. fordi forholdet fastlægges i anden lovgivning.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Bycentre og detailhandel	Undertemaet 'Bycentre og detailhandel' er blevet opdateret med en mindre udvidelse af centerafgrænsningen for Holte bymidte, som foreslået i Helhedsplan for Holte bymidte. Retningslinjen for detailhandel for Nærumvænge Torv er ændret, så den maksimale samlede ramme for butiksareal er hævet fra 5.000 m ² til 6.000 m ² i overensstemmelse de faktiske forhold. Vurdering af eksisterende etageareal og omsætning er blevet opdateret på baggrund af en ny detailhandelsanalyse udført i november 2020. Retningslinjerne for spillehaller og spilleautomater er blevet skærpet.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.



Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø-indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Erhvervsområder	'Vi arbejder for' er ændret ift. nye muligheder efter Fingerplan 2019 især ift. udvikling af Nærum Erhvervsby. Der er sat større fokus på at fastholde virksomheder og sikre deres udviklingsmuligheder.		X		Revisionen ændrer ikke på de fastlagte rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Land- og skovbrug	Retningslinjen for landbrug er ændret med præcisering af at det er ved alle typer af ikke jordbrugsmæssig anvendelse at der skal tages hensyn, samt at hensynet også gælder ved anden administration efter kommuneplanen, fx landzoneadministrationen.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Ejendomme i landzonen	Undertemaet 'Ejendomme i landzonen' er skærpet på baggrund af erfaringer med den moderniserede planlov og administration efter Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg Landsby.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Bevaringsværdige bygninger	Undertemaet 'Bevaringsværdige bygninger' er skærpet med retningslinje om at der kan være andre bygninger/anden bebyggelse, der skal søges bevaret, udover bevaringsværdige bygninger. Dette kan som eksempel være de røde porte.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Kulturmiljøer	Ajourført.	X			Ingen væsentlige ændringer.
Natur	I undertemaet 'Natur' er der indført en retningslinje med udpegninger til Grønt Danmarkskort.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.



Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Værdifulde landskaber	Retningslinje om at friholde de værdifulde landskaber for større tekniske anlæg er udbygget med følgende mulighed: Tekniske anlæg kan kun etableres i de værdifulde landskaber, hvis de er af mindre omfang og under hensyn til stedets landskabelige værdier. De må herunder ikke være synlige fra omkringliggende veje, stier og naboejendomme.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.
Kystnærhedszonen	Retningslinjer er præciserede. Der er indsat en ny retningslinje om at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Geologiske interesseområder	Ingen væsentlige ændringer.	X			
Grønne fritidsområder	Retningslinjer om de grønne kiler er præciserede. Retningslinjer for kolonihaver og nyttehaver er præciserede på baggrund af, at der ikke forventes udlagt nye kolonihaver. Retningslinje om størrelse af havelodder er ændret til en generel ramme.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Stier og motionsruter	Der er tilføjet en ny retningslinje på baggrund af Fingerplan 2019 om at der udlægges overordnede rekreative stier mellem Furesø og Sjælsø, mellem den sydvestlige del af Sjælsø og Sandbjerg Østerskov, mellem Isterød og Sandbjerg og mellem Holte og Bistrup.		X		Ingen væsentlige ændringer.
Blå natur- og fritidsområder	Undertemaet 'Blå natur- og fritidsområder' er skærpet med retningslinjer om hvilke hensyn der skal tages ved etablering af broer i søer, vandløb og ved kysten. Der er indsat en ny retningslinje om at der på sønære arealer, der ikke er omfattet af søbeskyttelseslinje, ikke må etableres terrasser og lignende indtil tre meter fra søen.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.



Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø-indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Grundvand	Der er tilføjet nye punkter under 'Vi arbejder for' om drikkevandsforsyningen, at drift af kommunale ejendomme sker uden pesticider, at borgere og virksomheder engagerer sig i beskyttelsen af grundvandet.	X			Revisionen ændrer ikke på de fastlagte rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Vandmiljø	Undertemaet 'Vandmiljø' er skærpet med retningslinjer om håndtering af regnvand.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Klimatilpasning	I undertemaet 'Klimatilpasning' er risikoområder præciseret fra tidligere principielle cirkelslag til at være konkrete udpegninger. Retningslinjerne er skærpede og præciseret ift. at beskytte mod værditab ved oversvømmelse i henhold til ny lovgivning.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.
Lavbundsarealer	Ingen væsentlige ændringer.	X			
Kystbeskyttelse	Der er indarbejdet et nyt undertema 'Kystbeskyttelse' på baggrund af nye regler i planloven om forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.
Antennemaster	Der er indarbejdet nye retningslinjer bl.a. om at antenner skal tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus, at antenner/master som udgangspunkt ikke må placeres i områder med bevarende lokalplaner/lignende, hvilke hensyn der skal tages ved forhøjelse af master/udskiftning til højere master, at master i det åbne land skal begrænses, at der ikke må opsættes antennemaster på fredede arealer etc. og at antennemaster skal fjernes seks måneder efter, at de er taget ud af drift. Retningslinje om ikke at opsætte antenner ved fredede bygninger er skærpet til som udgangspunkt også at gælde bevaringsværdige bygninger.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.



Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø-indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Affald	Undertemaet 'Affald' er skærpet med retningslinjer ift. husstands nær affaldsindsamling og prioritering af areal til affaldsbeholdere.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Energiforsyning	I 'Vi arbejder for' er der indskrevet at kommunen bidrager til opfyldelse af Parisaftalen og nye punkter om en grønnere varmforsyning. Der er indarbejdet en ny retningslinje om varmepumper.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Støj	Ingen væsentlige ændringer.	X			
Jordforurening	I undertemaet 'Jordforurening' er der indskrevet en ny retningslinje om lokal genanvendelse af ren og lettere forurenede jord for at understøtte en grøn dagsorden.		X		Vurderes at kunne få en positiv indvirkning på miljøet, dog ikke i væsentlig grad.
Kollektiv trafik	Retningslinje om omdannelse af centrale anlæg for den kollektive trafik er udgået. Der er indsat en ny retningslinje om indretning af stationer til kollektiv trafik.		x		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Trafik og grønne veje	I dette undertema er der generelt lagt større vægt på det visuelle miljø omkring vejene. I 'Vi arbejder for' er der indsat nye punkter om det visuelle miljø langs vejene og at øge biodiversiteten.		x		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Børn og unge	Retningslinje for udlægning af arealer til offentlige formål i form af børneinstitutioner er ændret fra at vedrøre den aktuelle placering til at vedrøre beliggenhed af evt. fremtidige, større institutioner.		x		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Sundhed og omsorg	Retningslinje om udlægning af arealer til offentlige formål relateret til sundhed og omsorg samt kultur og fritid er ændret til at vedrøre placering af arealer til offentlige formål generelt.	X			Revisionen ændrer ikke på de fastlagte rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Kultur og fritid					



Områder i kommunen

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Forside Link til de enkelte områdebeskrivelser kan ses nederst på forsiden.	Områdebeskrivelserne i forslag til Kommuneplan 2021 er ajourført i forhold til særlige træk og udvikling. Kulturmiljøbeskrivelserne er videreført fra kommuneplan 2017. Kortene over bevaringsværdige bygninger er ajourført.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.



Rammer for lokalplanlægningen

Fælles

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Fælles for de specifikke rammer	Udover de ændringer, der præsenteres i de efterfølgende tabeller, er der foretaget en gennemgang af alle rammer, hvor data er blevet tilpasset. Dette er sket på baggrund af en ny statslig datamodel. Formålet er bedre at kunne fastsætte ejendomsskat ud fra bl.a. planmæssige muligheder.		X		Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.

Boligområder

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bi.B4 Ved Lindehøj Vænge	Fjernet anvendelse til tæt lav i overensstemmelse med eksisterende bebyggelse.		X		
Bi.B28 Ved Bakkedraget	Ændret beregning af bebyggelsesprocent fra at være for området som helhed til at være for den enkelte ejendom.		X		
Bi.B30 Sjælsøparken	Tilføjet mindste grundstørrelse på 400 m ² for tæt lav boliger.		X		
Bi.B41 Ved Ludvig Jensens Vej	Tilføjet udstykningsforbud i overensstemmelse med de eksisterende forhold.		X		
Bi.B55 Ved Gasværksvej og Bregnerødvej	Fjernet anvendelse til etageboliger i overensstemmelse med de faktiske forhold. Ændret maks. bebyggelsesprocent fra 40 til 30 og maks. etageantal fra 3 til 1 i overensstemmelse med Lokalplan 41 .		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bi.B57 Hestkøblund	Tilføjet maks. bebyggelsesprocent 50 for området som helhed i stedet for notat for bebyggelsens omfang og udformning: "Der må yderligere 2.000 yderligere etagemeter boligareal (i forhold til eksisterende bebyggelse pr. 1. juli 2004)" i overensstemmelse med Lokalplan 63 .		X		
Bi.B58 Dambakken	Ændret i overensstemmelse med Lokalplan 67 .		X		
Bi.B63 Nørrevang/Byagervej	Fjernet notat for Opholds- og friarealer: "Der skal fastsættes retningslinjer for bevaringsværdig beplantning og hegn." da forholdet reguleres i Lokalplan 90 .		X		
Bi.B67 Ved Frejasvej	Fjernet notat for Bebyggelsens omfang og udformning "Ny bebyggelse skal harmonere med den nærmest omgivende bebyggelse, park samt væsentlig beplantning." Tilføjet maks. bebyggelsesprocent 35 for tæt lav bolig i overensstemmelse med Lokalplan 266 .		X		
Bi.B68 Ved Grøndalsvej	Fjernet geografi og anvendelse så erhverv, jf. delområde B og C i Lokalplan 261 udgår. Området indgår i nyt rammeområde Bi.E16 .		X		
Bi.B69 Ved Toftevej	Tilføjet anvendelse til etageboliger ud over tæt lav boliger og tekniske anlæg for at muliggøre fortætning, da området er bynært og en del af centerområdet i Birkerød i tilknytning til parkeringsgaden.		X		
Bs.B5 Ved Vasevej	Ændret notat om Bebyggelsens omfang og udformning fra "Der må maksimalt bygges 350 m ² etageareal på hver ejendom." til "Et helårshus kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 350 m ² . Et helårshus på en ejendom der har et sammenhængende matrikelareal på op til 1.600 m ² kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 250 m ² ."		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bs.B9 Bistrup	Ændret mindste grundstørrelse fra 800 m ² til 1.000 m ² i overensstemmelse med Lokalplan 43 .		X		
Bs.B10 Ved Vasevej	Fjernet notat for Bebyggelsens omfang og udformning "Min. grundstørrelse: 800 m ² ved åben lav, efter en samlet plan dog min. 500m ² og 400 m ² ved tæt lav." da forholdet reguleres i Lokalplan 91 . Tilføjet maks. bebyggelsesprocent 25 for åben lav.		X		
Bs.B12 Nordvanggår d	Ændret mulighed for anvendelse fra erhvervsformål til offentlige formål. Uændret mulighed for boligformål. Ændret i overensstemmelse med Lokalplan 247 .		X		
Gh.B10 Skovkanten	Tilføjet særbestemmelser for eksisterende enfamiliehus, min. grundstørrelse 800 m ² , maks. bebyggelsesprocent 25. Fjernet notat for Bebyggelsens omfang og udformning "Krav om samlet plan".		X		
Gh.B12 Brillerne	Tilføjet min. grundstørrelse 400 m ² for tæt lav boliger.		X		
	Fjernet rammen og lagt ind under Gh.R7 for Søllerød Naturpark. Området er omfattet af fredningen for Søllerød Naturpark og i rammen Gh.R7 er tilsvarende bolig ejendomme og ubebyggede grunde. Der er derfor ingen begrundelse for at området skal have en selvstændig ramme.		X		
Gh.B15 Langhaven	Tilføjet præcisering af boliganvendelse som åben lav boliger for portnerboligerne, tæt lav boliger og etageboliger samt min. grundstørrelse på 800 m ² for åben lav og 400 m ² for tæt lav i overensstemmelse med Lokalplan 255		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Ho.B7 Paradisbakken	Fjernet notat Mindste grundstørrelse: <i>"Minimum grundstørrelse 800 m². Koteletgrunde skal have en hensigtsmæssig form og mindst 650 m² ekskl. adgangsareal."</i> da forholdet reguleres efter Lokalplan 63 .		X		
Ho.B16 Parcelgården	Tilføjet bestemmelse med udstykningsforbud i overensstemmelse med Lokalplan 26		X		
Ho.B20 Rudersdalvej	Tilføjet mindste grundstørrelse på 400 m ² for tæt lav jf. generel rammebestemmelse.		X		
Ho.B25 Morlenesvej	Fjernet notat om Opholds- og friarealer: <i>"Krav om samlet plan til sikring af bevaring af den parklignende karakter."</i> da forholdet er reguleret i Lokalplan 97 .		X		
Ho.B26 Søparken	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: <i>"Krav om samlet plan til sikring af bevaringsværdig eksisterende bebyggelse."</i> da forholdet reguleres i Lokalplan 264 .		X		
Ho.B27 DSB boliger	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: <i>"Krav om bestemmelser om bevaringsværdig eksisterende bebyggelse."</i> da bygninger er udpeget i Lokalplan 104 Ændret beregning af bebyggelsesprocent fra at være for området som helhed til at være for den enkelte ejendom i overensstemmelse med Lokalplan 104 .		X		
Hø.B4 Høsterkøb	Fjernet notat om Områdets anvendelse "[...] Matrikel nr. 6a og 26a kan indeholde tæt lav boliger. [...]", samt notat om Mindste grundstørrelse: <i>"Matrikel nr. 6a og 26a Høsterkøb by kan udstykkes med mindre grundstykker efter en samlet plan."</i> da forholdene fremgår af Lokalplan 94 .		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Næ.B15 Nærum Hovedgade Vest	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Ny bebyggelse skal udføres med højde og udformning som tilstødende boligblokke." da forholdet reguleres efter Lokalplan 155.		X		
Næ.B16 Nærum Hovedgade Øst	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Ny bebyggelse skal opføres efter en samlet plan." da bebyggelsen er opført.		X		
Næ.B19 Nærum Port/ Concordiapar ken	Fjernet del af notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Krav om samlet plan." da området er omfattet af Lokalplan 76.		X		
Ru.B1 Ved Vasevej	Ændret notat om Bebyggelsens omfang og udformning fra "Der må maksimalt bygges 350 m ² etageareal på hver ejendom." til "Et helårshus kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 350 m ² . Et helårshus på en ejendom der har et sammenhængende matrikelareal på op til 1.600 m ² kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 250 m ² ."		X		
Ru.B3 Skovrød	Tilføjet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Et helårshus kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 350 m ² . Et helårshus på en ejendom der har et sammenhængende matrikelareal på op til 1.600 m ² kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 250 m ² ."		X		
Sk.B1 Skovbakken	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Der skal fastlægges en ny byggelinie langs Strandvejen, så ny bebyggelse på skrænten undgås." da forholdet er reguleret efter Lokalplan 218.		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Sk.B8 Skodsborg Strandhave m.m.	Ændret notat om specifikke anvendelser, hvor 'institutioner' er udskiftet med 'offentlige formål': " <i>Offentlige formål som kan indpasses uden gene for omgivelserne.</i> "		X		
Sø.B4 Søllerød Slot	Ændret notat om Bebyggelsens omfang og udformning fra " Der kan indrettes flere boliger på ejendommen." til "Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre småbygninger." Fjernet bestemmelser om maks. bebyggelsesprocent på 22, maks. etageantal på 2 samt minimum grundstørrelse på 1.000 m ² . Ændringerne er i overensstemmelse med Lokalplan 29.		X		
Sø.B10 Søllerød Park	Fjernet mulighed for erhverv som kan indpasses uden genevirkning for omgivelserne. Mulighed for institutioner er ændret til daginstitutioner.		X		
Sø.B11 Paul Bergsøe Kollegiet	Tilføjet notat om Opholds- og friarealer: " <i>Stor del af området er fredet.</i> "		X		
Tr.B4 Vietoften	Fjernet notat om Mindste grundstørrelse: " <i>Koteletgrunde skal have en hensigtsmæssig form og mindst 650 m² ekskl. adgangsareal.</i> " da forholdet reguleres i Lokalplan 49.2.		X		
Tr.B12 Kohavevej	Fjernet mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Ændret maks. bebyggelsesprocent fra 35 % for området til 22 % for den enkelte ejendom. Tilføjet mindste grundstørrelse 1.000 m ² . Ændret jf. Lokalplan 156.		X		



Boligområder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Tr.B13 Gæslingestien	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Krav om samlet plan.</i> " Tilføjet mindste grundstørrelse 400 m ² . Ændret jf. Lokalplan 219 .		X		
Tr.B14 Caroline Mathildesti	Tilføjet forbud mod udstykning.		X		
Ve.B12 Flintemarken	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Krav om samlet plan.</i> " da området er reguleret af Lokalplan 138 .		X		
Ve.B13 Vedbæk Strandvej, centrale del	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>På hver ejendom må der opføres en beboelsesbygning, der højst må indeholde to lejligheder.</i> " da forholdet reguleres af Lokalplan 123 .		X		
Ve.B16 Baneskellet	Tilføjet maks. bebyggelsesprocent for åben lav boligbebyggelse på 22 % jf. Lokalplan 35 .		X		
Ve.B17 Nord for Henriksholms Allé - det vestlige område	Fjernet anvendelse til Liberale erhverv, kulturformål, institutioner samt fællesfaciliteter herunder café og restaurant. Tilføjet anvendelsen Område til offentlige formål. Ændret jf. Lokalplan 228 og Lokalplan 228.1 .		X		
Ve.B18 Syd for Henriksholms Allé	Ændret områdets anvendelse. Tilføjet notat om specifikke anvendelser for hovedbygningen. Ændret jf. Lokalplan 228 og Lokalplan 228.1 .		X		
Ve.B19 Nord for Henriksholms Allé - det østlige område	Ændret områdets anvendelse, Kulturelle institutioner tilføjet. Ændret jf. Lokalplan 249 .		X		

**Boligområder fortsat**

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Ve.B20 Ellesøhus	Ændret anvendelse fra erhverv til boligformål i form af tæt-lav og etagebolig samt bebyggelsesprocenten ændres fra 15 til 20, op til maksimalt 22 ved etablering af fællesfaciliteter og maks. etager ændres fra 1 til 1½ og der fastsættes min. grundstørrelse på 400 m ² for tæt-lav. i overensstemmelse med igangsættende redegørelse BYU 2019/12.		X		

Blandet bolig og erhverv

Bi.BE1 Ved Kajerødske- n	Ændret maks. bebyggelsesprocent fra 40 til 35 for tæt-lav, i overensstemmelse med Lokalplan 86 .		X		
Bi.BE9 Nord for Bregnerødvej	Ændret bebyggelsesprocent for bolig til 45 % for nybyggeri jf. igangsættende redegørelse BYU 2020/11.		X		
Ho.BE1 Østre Paradisvej, Hanne Nielsenvej	Tilføjet præcisering af at boligformål er åben-lav.		X		

Erhvervsområder

Bi.E16 Beredskabsst- ationen	Nyt rammeområde , tidligere del af rammeområde Bi.B68 . Rammeområde udskilt i overensstemmelse med Lokalplan 261 , følgende afgræsning mellem delområde A og B.		X		
--	--	--	---	--	--

Centerområder

Forslag til Kommuneplan 2021	Miljø- indvirkning	Bemærkning
------------------------------	-----------------------	------------



Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bs.C3 Vasevej	Ændret maks. bebyggelsesprocent fra 50 % til 60 %. Ændringen sker for at give mulighed for fortætning til boligformål i centerområdet		X		
Bi.C4 Holte Stationsvej	Nyt rammeområde , tidligere del af rammeområde Ho.T2 . Rammeområde udskilt på baggrund af Holte Helhedsplan som en udvidelse af centerområdet for Holte bymidte.		X		

Rekreative områder

For mange af de rekreative områder	Der er fjernet notater om forbud mod bebyggelse. Ændringerne er begrundet i at notatet er unødvendigt da bebyggelse generelt vurderes at stride mod områdernes anvendelse, samt at der vil blive taget konkret stilling til omfanget af bebyggelse ved eventuel lokalplanlægning.		X		
Bi.R5 Ved Sjælsø	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Kun bygninger og anlæg til områdets drift. Mulighed for bådeanlæg."		X		
Bi.R7 Stenhøjgårds kilen	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Kun mindre fælles bygninger og anlæg."		X		
Bi.R10 Eskemosekilen	Ændret specifik anvendelse fra "natur, dyrkning, græsning og cirkusplads" til "Større rekreativt område, kulturelle institutioner"		X		
Bi.R11 Langedam	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: "Kun bygninger og anlæg til områdets drift."		X		
Bi.R16 Ved Julmosegård	Ændret specifik anvendelse fra "natur, dyrkning, græsning" til "Større rekreativt område"		X		



Rekreative områder fortsat

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bi.R18 Golfbane	Fjernet notater om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Kun bygninger til ejendommens drift som landbrug.</i> " og om Opholds- og friarealer: " <i>Hegn må ikke hindre det frie udsyn over arealerne fra Hestkøb Allé og Birkerød Parkvej.</i> "		X		
Gh.R1 Gl. Holte Gade	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Ingen yderligere bygninger undtagen til drift.</i> "		X		
Ho.R1 Nordre Paradisvej	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Friholdes for bygninger.</i> "		X		
Ho.R2 Søengen til Søllerød Sø	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Ingen yderligere bygninger undtagen til tekniske anlæg (vandværk).</i> "		X		
Næ.R2 Nærum Tennisklub	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Ingen yderligere bygninger undtagen til drift.</i> "		X		
Sk.R5 Skodsborg Strandvej	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Ingen yderligere bebyggelse.</i> "		X		
Sø.R2 Mellem Søllerød sø og Kirkeskoven	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Friholdes for bygninger.</i> "		X		
Tr.R1 Majsletten	Tilføjet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>På hvert havelod må der etableres 6 m² hus og en overdækket terrasse på 4 m². Ved sammenlægning af lodder må bebyggelsens omfang ikke øges.</i> "		X		

Sommerhusområde

Bi.S1 Ved Sjælsø	Fjernet mulig anvendelse til rekreative formål i overensstemmelse med faktiske forhold.		X		
-------------------------------------	--	--	---	--	--



Offentlige formål

Forslag til Kommuneplan 2021		Miljø- indvirkning			Bemærkning
Tema/Link	Ændringsbeskrivelse	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig	
Bi.D15 Lions Park	Tilføjet specifik anvendelse til daginstitutioner jf. Lokalplan 217 .		X		
Ho.D11 Ernst Bojesens Vej	Fjernet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Ny bebyggelse kan opføres i 3 etager såfremt den nederste etage bygges ind i skrænten.</i> " da forholdet reguleres af Lokalplan 214 .		X		

Tekniske anlæg

Ho.T2 Holte Station m.m.	En mindre del af rammeområdet udskilles som nyt rammeområde Bi.C4 på baggrund af Holte Helhedsplan som en udvidelse af centerområdet for Holte bymidte.		X		
--	---	--	---	--	--

Landområde

Generelt for rammer i landområdet	Slettet notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Der må ikke opførelse bebyggelse, der kræver landzonetilladelse</i> " eller " <i>Ingen yderligere bebyggelse</i> " da landzoneadministrationen tager udgangspunkt i retningslinjerne under kommuneplantemaet Landzonen.		X		
Generelt for rammer i landområdet	Indsat notat om Bebyggelsens omfang og udformning: " <i>Et helårshus kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 350 m². Et helårshus på en ejendom der har et sammenhængende matrikelareal på op til 1600 m² kan om- og tilbygges til et maksimalt etageareal på maksimalt 250 m².</i> " i overensstemmelse med den generelle rammebestemmelse.		X		
Generelt for rammer i landområdet	Slettet mulighed for anvendelse til boliger og andre erhvervstyper, da Rudersdal Kommune ikke har praksis for at meddele landzonetilladelse til disse anvendelser.		X		
Hø.L3 Friheden	Slettet bestemmelser maks. etageareal på 1.000 m ² . og maks. etager 2 og maks. bygningshøjde 9,5 m da forholdene er reguleret af Lokalplan 80 .		X		

Miljøscreening i forhold til miljøparametre



RUDERSDAL
KOMMUNE

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet?								
Sag: Forslag til Kommuneplan 2021	Miljø- indvirkning			Kort beskrivelse af planens muligheder og af 0- alternativet	Udfyldt af medarbejder / team			
	Ingen betydning	Ikke væsentlig	Væsentlig					
						Bemærkninger		
						Forslaget til Kommuneplan 2021 er en revision af Kommuneplan 2017. Revisionen er i det væsentlig sket for de forhold, der er anført på de foregående siders beskrivelse med tilhørende vurdering af miljøindvirkningen.		
Dato: 13. januar 2021								
Sagsbeh. : jakkr								
Fagtilsyn:								
Befolkning								
Sundhed og velfærd		X		Forslaget indeholder mindre ændringer der skal give offentligheden bedre adgang til natur og landskab.	jakkr i			
Svage grupper	X				jakkr ii			
Tilgængelighed	X				jakkr iii			
Sikkerhed og tryghed		X		Planforslaget indeholder nyt tema om kystbeskyttelse og præciseret tema om klimatilpasning, hvilket skal sikre bedre beskyttelse af værdier mod oversvømmelse.	jakkr iv			
Natur								
Biologisk mangfoldighed		X		Planforslaget forventes at kunne medføre positive men dog ikke væsentlig påvirkning af naturen.	ste v			
Fauna		X		Planforslaget forventes at kunne medføre positive men dog ikke væsentlig påvirkning af naturen.	ste vi			
Flora		X		Planforslaget forventes at kunne medføre positive men dog ikke væsentlig påvirkning af naturen.	ste vii			
Indhold af biotoper		X		Planforslaget forventes at kunne medføre positive men dog ikke væsentlig påvirkning af naturen.	ste viii			
Fredning og beskyttelse		X		Planforslaget forventes at kunne medføre positive men dog ikke væsentlig naturen.	ste ix			
Forurening								
Støj	X				jt x			
Lys / skygge	X				jakkr xi			
Luft	X				jt xii			
Jordbund		X		Planforslaget ændrer retningslinje for genanvendelse af lettere forurenede jord lokalt.	jt xiii			
Grundvand	X				PERA xiv			
Overfladevand		X		Retningslinjer for håndtering af regnvand er skærpet.	pebj xv			
Spildevand		X		Planforslaget muliggør bedre håndtering af spildevand ved at regnvand håndteres separat.	jakkr xvi			
Ressourcer								
Energiforbrug		X		Planforslaget sikrer at mulighed for større vedvarende energianlæg i form af varmepumper skal indgå i planlægningen. Lokal genanvendelse af lettere forurenede jord skal	jakkr xvii			

				sikre en mindre klimabelastning fra jordtransport.		
Vandforbrug	X				PERA	xviii
Forbrug, andre ressourcer	X				jakkr	xix
Affald, genanvendeligt		X		Planforslaget sikrer, at fremtidig planlægning skal sikre plads til individuel affaldssortering, hvilket forventes at medføre genanvendelse af en større mængde affald.	Lrav	xx
Affald, ikke genanvendeligt	X				jakr	xxi
Trafik						
Sikkerhed / tryghed		X		Planforslaget indeholder ingen væsentlige ændrede retningslinjer ifht trafik. Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.	mbt	xxii
Trafikmønstre		X		Planforslaget indeholder ingen væsentlige ændrede retningslinjer ifht trafik. Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.	mbt	xxiii
Trafikstøj og vibrationer		X		Planforslaget indeholder ingen væsentlige ændrede retningslinjer ifht trafik. Ændringerne vurderes ikke at kunne give en væsentlig indvirkning på miljøet.	jmbt	xxiv
By & Landskab						
Grønne områder		X		Planforslaget med øget beskyttelse af landskaber og de grønne områder forventes at kunne medføre en ikke-væsentlig, positiv påvirkning af miljøet	ec	xxv
Landskab		X		Planforslaget med øget beskyttelse af landskaber og de grønne områder forventes at kunne medføre en ikke-væsentlig, positiv påvirkning af miljøet	ec	xxvi
Arkitektur		X		Revisionsforslaget indeholder enkelte skærpelser der kan påvirke miljøet i forhold til arkitektur positivt, indvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.	jakkr	xxvii
Kulturhistoriske værdier		X		Revisionsforslaget indeholder enkelte skærpelser der kan påvirke miljøet i forhold til arkitektur positivt, indvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.	jakkr	xxviii
Interessenter						
Borgere		X		Forslaget vurderes ikke at kunne påvirke miljøet i et omfang eller for forhold, hvor borgere, erhvervsliv eller foreninger skal høres om udkastet screening forud for screeningsafgørelsen.	jakkr	xxix
Erhverv		X		Forslaget vurderes ikke at kunne påvirke miljøet i et omfang eller for forhold, hvor borgere, erhvervsliv eller foreninger skal høres om udkastet screening forud for screeningsafgørelsen.	jakkr	xxx
Myndigheder		X		Forslaget vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt indenfor eksterne myndigheders områder.	jakkr	xxxi
Foreninger		X		Forslaget vurderes ikke at kunne påvirke miljøet i et omfang eller for forhold, hvor borgere, erhvervsliv eller foreninger skal høres om udkastet screening forud for screeningsafgørelsen.	jakkr	xxxii

Konklusion:

Forslag til Kommuneplan 2021 omfatter en mindre revision af Kommuneplan 2017 med enkelte ændrede bestemmelser. På baggrund af ovenstående gennemgang og de foregående siders gennemgang vurderes det, at planforslaget ikke vil have eller vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Gennemgangen/screeningen er foretaget i forhold til planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

	Nej	Ja	Dato
Miljøvurdering?	X		15. januar 2021 Byplanlægger Jakob Kringsholm

Formål

Screeningen (tjeklisten) bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov 425 af 18.05.2016 og senere ændringer af denne), afsnit II.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidsge anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 8, samt lovens bilag 1 og 2.

Den udfyldte tjekliste bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor og skal følgelig forefindes som dokument i sagen.

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Organisation

Skemaet viser hvilke myndigheder og medarbejdere der har været involveret i processen.

	Område	Team	Medarbejder
Planlæggende myndighed	Byplan		
Ansvarlig medarbejder		Plan	Jakob Kringsholm
Fagtilsyn og kontrol	Byplan	Plan	Jakob Kringsholm
Miljøvurderingsgruppen	Byplan	Plan	Babette lo Bentley
	ToM	NPM (Virksomheder, jord og affald)	Lis Ravn

	ToM	NPM (Vand)	Emil Skøtt Dalsgaard
	ToM	NPM (Park og Natur)	Elsebeth Clemmensen
	ToM	Vej	Maj-Britt Tinglev
	ToM	Vej	Christian Weile Lehm
Berørt myndighed, ekstern	Det er vurderet, at der ikke er berørte eksterne myndigheder.		

Vejledning

Alle tjeklistens punkter skal vurderes og besvares ift. følgende spørgsmål:

- Er der tale om en indvirkning på miljøet indenfor det pågældende område? Både miljøvirkningen forårsaget af planens nye elementer og omgivelsernes miljøvirkning på de nye elementer skal vurderes.
- Hvad består denne indvirkning i?
- Hvilken grad af indvirkning er der tale om? Er den positiv, neutral eller negativ, sammenlignet med den situation, hvor planen / programmet ikke gennemføres?
- Hvordan forebygges, undgås, begrænses – eller sikres, understøttes, forstærkes – denne indvirkning?

Når screeningen er foretaget vurderes det om planen / programmet har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsgående miljøvurdering.

I tjeklisten er angivet vejledende bemærkninger som kan hjælpe en til at udføre de bedste vurderinger af indvirkningerne på miljøet.

i Påvirkes befolkningens (borgernes) sundhed og velfærd, helbredstilstand og velbefindende?

ii Påvirkes forholdene for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?

iii Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning?

iv Påvirkes sikkerhed og trygheden for beboere og besøgende?

v Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv)?
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde, geologisk interesse område, enkelt lokalitet af geologisk interesse?

vi Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv)? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t.
Lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?

- Påvirkes områdets indhold af flora (planter)? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t.
Lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?

-
- Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder)? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorerne) mellem biotoperne?
 - ix Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen?
 - x Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn?
 - xi Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner?
 - xii Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m. ?
 - xiii Påvirkes jordbundsmiljøet? Findes der registrerede jordforureninger i området?
 - xiv Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.) ?
 - xv Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne?
 - xvi Påvirkes håndteringen af spildevand?
 - xvii Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
 - xviii Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
 - xix Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
 - xx Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
 - xxi Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald?
 - xxii Påvirkes trafikikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
 - xxiii Påvirkes trafikens valg af veje? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter?
 - xxiv Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken?
 - xxv Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder?
Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?,
 - xxvi Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet?
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning, town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser

xxvii Påvirkes opfattelsen af stedets arkitektur i form af bygningsarkitekturen eller bybilledet

xxviii Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.

xxix Påvirkes borgerne generelt eller grupper heraf direkte? Er der gener forbundet med planen / programmet? Påvirkes borgerne dagligdag igennem længere tid? Skal borgerne høres i sagen?

xxx Påvirkes forholdene for erhvervslivet? Skal erhvervslivet høres i sagen?

xxxi Påvirkes andre myndigheder af planen / programmet og skal de høres i sagen?

xxxii Påvirkes interesseforeninger af planen / programmet og skal de høres i sagen?