



26. november 2020

Byplan

Byplan

byplan@rudersdal.dk

Journal nr. 2020-6649

**Forudgående offentlighed om tillæg til Kommuneplan 2017
for ejendommen Rungsted Strandvej 5, matr.nr. 1bi Vedbæk By,
Vedbæk**



Geografisk afgrænsning af rammen i Kommuneplan 2017

Ejendommen Rungsted Strandvej 5, matr.nr. 1bi Vedbæk By, Vedbæk er i Kommuneplan 2017 udlagt til erhvervsformål. Byplanudvalget har på mødet den 4. december 2019 igangsat ny planlægning på følgende grundlag:

- Anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etage- og tæt lav boliger.
- Bebyggelsesprocenten fastlægges til 20 med mulighed for op til 22 ved etablering af fællesfaciliteter.
- Antal etager fastlægges til to, hvor 1. sal skal fremstå som en udnyttet tagetage.
- Den geografiske afgrænsning af rammen bibeholdes.

Denne ændring af kommuneplanens ramme for ny planlægning er så væsentlig, at Rudersdal Kommune hermed gennemfører en forudgående offentlighed jf. Planlovens § 23C.

Ejendommen er beliggende på kommunegrænsen til Hørsholm Kommune. Adgangsvejen til ejendommen sker via Rungsted Strandvej og Hørsholm Kommune er vejmyndighed.



26. november 2020

Byplan

Byplan

byplan@rudersdal.dk

Journal nr. 2020-6649

Eksisterende planforhold

Ejendommen udgør rammeområde Ellesøhus, ramme nr. Ve.E1. Ejendommen er udlagt til erhverv i form af kursusvirksomhed indenfor miljøklasse 1-2.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastlagt til 15 for den enkelte ejendom. Antallet af etager er fastlagt til 1 og bebyggelsens nærmere udformning skal fastlægges under hensyn til områdets særlige karakter.

Det videre forløb

Hvis du har nogle bemærkninger til de nævnte ændring af rammerne for ny planlægning for rammeområde Ve.E1, skal du skrive til Rudersdal Kommune på Byplan@rudersdal.dk. Bemærkninger skal være kommunen i hænde senest den 11. december 2020.

Ændringen af kommuneplanrammen forventes, at blive indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2021. I forbindelse med høringen af kommuneplanforslaget vil der igen, være muligheden for at komme med bemærkninger.

For høringen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rudersdal.dk, plandata.dk og sendt til grundejerforeninger i området.