



19. december 2017

Sagsbehandler:
Tine Keiser-Nielsen
tkn@rudersdal.dk
Tlf. 72 68 40 44
Mobil 72 68 40 44

Besøg i Gøngehuset den 18. december 2017

Christian Brejner fra Rudersdal Ejendomme, konsulent Sisse Aagaard og kommunallæge Tine Keiser-Nielsen har den 18. december 2017 besøgt Gøngehuset for at vurdere, om de tiltag, der blev iværksat efter vores besøg den 7. december, har haft den ønskede effekt. Ved besøget deltog også daglig leder Mette Hulkvist.

Iværksatte tiltag siden 7. december 2017:

Fugtmåleren fra kælderen er flyttet til børnehavens toilet og der er stadig fugtmålere i køkken, garderobe og grupperum.

Der luftes grundigt ud med gennemtræk tre gange om dagen.

Kælderen er blevet ryddet og der er indrettet midlertidigt depot på villaens førstesal. I kælderen er en hylde med rengøringsmaterialer, men ud over det benyttes kælderen ikke til opbevaring.

Der opsat to affugtere i kælderen.

Voksengarderoben i børnehavens toiletrum er flyttet og skabet samt hylden over toiletterne er ryddet for alt andet end nødvendige materialer.

Fra den 15. december 2017 er det aftalt, at forældrene tager børnenes flyverdragter og andet overtøj med hjem hver dag.

Fugtmålinger fra den 9. til den 17. december 2017:

Køkken: Luftfugtigheden er let forhøjet i dagtimer og om natten og mere normal i weekender.

Toiletrum: Luftfugtigheden er let forhøjet i dagtimer og om natten og mere normal i weekender.

Garderobe: Luftfugtigheden er let forhøjet i dagtimer og om natten og bliver normal i weekender.

Grupperum: Luftfugtigheden er normal i dagtimer og om natten, men let forhøjet i weekender.

Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

CO² målinger fra den 9. til den 17. december 2017:

I grupperummet er CO² niveauet normalt om natten og i weekender og stiger som forventet, når der er børn i lokalet. Man kan se at udluftning har effekt på CO² niveauet.

I toiletrummet er CO² niveauet er let forhøjet eller højt i dagtimerne og normalt om natten og i weekender. Man kan se at udluftning har effekt på CO² niveauet.

I køkken og garderobe er CO² niveauet højt i dagtimerne og normalt om natten og i weekender.

Konklusion:

Luftfugtigheden i stueetagen i Gøngehusets villa er faldet efter de anbefalede tiltag vedrørende udluftning, oprydning, opbevaring af vådt overtøj mm. er iværksat. Særligt i grupperummet er luftfugtigheden faldet, mens den stadig er let forhøjet i køkken, toiletrum og garderobe.

Vi konkluderer derfor, at det fortsat er forsvarligt at benytte stue og første sal i Gøngehusets villa.

Fugtmålingerne forsætter de kommende uger og resultaterne vil løbende blive vurderet.

Der skal fortsat luftes effektivt ud med gennemtræk flere gange dagligt. Det bør overvejes, om der er tiltag, der kan nedbringe luftfugtigheden i køkkenet i dagtimerne, herunder hensigtsmæssig brug af opvaskemaskine og emhætte samt effektiv udluftning.

Rudersdal den 19. december 2017

Kommunallæge Tine Keiser-Nielsen

Sundhedsstyrelsen anbefaler følgende bolighygiejniske råd for at undgå eller mindske fugtproblemer i bygninger:

- Udluftning/ventilation, herunder i særlig grad i badeværelse/baderum og køkken, hvor der er stor produktion af vanddamp.
- Brug af emhætte under madlavning
- Tøjtørring udendørs eller i tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri. Ingen tøjtørring i opholdsrum.
- Tilstrækkelig opvarmning.
- Rengøring

