

Nye huse på Kajerødgrunden - bidrager til bedste bokommune

Rudersdal Kommunes vision om at blive landets bedste bokommune er rykket et skridt nærmere med et nyt byggeprojekt på Kajerødgrunden i Birkerød. Her skal opføres 70 boliger, som skal være med til at sikre attraktive boliger i de kommende år til kommunens egne borgere og de mange, som gerne vil flytte til.

Den 31.000 m² grund – som engang rummede Kajerød skolen – får nu nyt liv igen. Planen for en ny bebyggelse ligger klar og består af 45 private boliger fra ca. 120 til 140 kvm. og 25 almene boliger på ca. 95 kvm. Bag projektet står REKA Gruppen, KAB og WE Architecture, som har tegnet den kommende bebyggelse.

De private boliger skal opføres af Danhaus og henvender sig til en bred målgruppe, bl.a. til børnefamilier, der gerne vil have mere lys, luft og plads, og seniorer, der ønsker at bytte et stort parcelhus ud med en mindre og vedligeholdelsesnem bolig.

Plads til mange forskellige ønsker

”Vi vil være landets bedste bokommune, og rigtig mange vil gerne flytte til vores kommune. Sådan som prognosen ser ud i 2017, så står vi til at skulle have 2300 flere borgere i kommunen om 12 år. Vi har altså brug for en række attraktive boliger i høj kvalitet, som opfylder mange forskellige boligønsker og tager hensyn til vores smukke natur. Det er alt sammen opfyldt med planerne for den nye bebyggelse på Kajerødgrunden,” siger borgmester Jens Ive, Rudersdal Kommune.

Næste skridt er en lokalplanproces. Forventningen er, at de private boliger på grunden er klar til salg i sommeren 2018, og så går byggeriet i gang kort tid derefter. Der bliver forventet indflytning i 2019. Der bliver både dobbelthuse og rækkehuse i et og to plan.

Processen for de almene boliger er planlagt med byggestart i 2019 og en forventet byggetid på cirka et år.



Øverst ses hvordan en privat bolig vil se ud, nederst ses en almen bolig i to etager.



Gymnasieelever i Birkerød har fået en mere **tryk cykelvej**



Slut med at dele vejbanen med bilerne: Eleverne til Birkerød Gymnasium har fået cykelsti.

Eleverne på Birkerød Gymnasium og andre, som hver dag færdes i trafikken, kan nu køre til skole på cykelsti ad Søndervangen.

Projektet er afsluttet med cykelsti og ny vejbe-lysning mellem Bistrupvej og Toftebakken på begge sider af Søndervangen.

En del af fortovet i den nordlige side, mellem Toftebakken og Søndervangen nr. 47 og 51, er nedlagt for at skabe plads til cykelsti.

- Skal vi have flere til at tage cyklen til skole, gymnasiet eller til og fra arbejde, er det vigtig med gode og sikre cykelstier. Det giver lidt færre biler på vejene og deraf mindre udledning af CO₂, ligesom det naturligvis er sundere at cykle frem for at tage bilen, siger Court Møller, formand for Miljø- og Teknikudvalget.

Det samlede projekt på Søndervangen har også resulteret i en ny p-plads til brug for biler til Birkerød Idrætscenter i travle perioder. Der er tit trængsel på det eksisterende areal ved idrætscentret, hvorfor der er etableret 39 pladser på Søndervangen 50. Bilerne kommer ind på den nye p-plads via området ved Birkerød Idrætscenter.

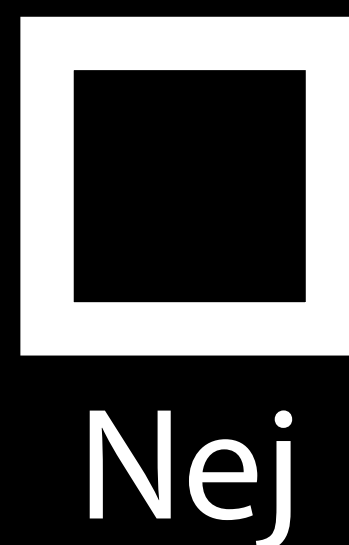
Endeligt asfaltarbejde og afmærkning sker til foråret, når dagtemperaturen er over otte grader.

Projektet er led i "Trafikplan 2017". Næste opgave i denne plan er, at vi i 2018 skal udføre 1. etape af cykelsti langs Frydenlundsvej fra rundkørsel til tennisbanerne.



Med plads til 39 biler skal den nye p-plads lette presset på p-areal ved Birkerød Idrætscenter - adgangen sker fra samme areal. Som billedet viser, mangler endnu en del beplantning, bl.a. hæk ud mod Søndervangen.

Vi vil gerne
leje med dig
– vil du leje os?



Vi har lokaler der rummer
6 – 600 personer, rigeligt med
gratis p-pladser, lys, lyd og service
i verdensklasse.

Vi lejer allerede med bl.a. TDC,
Rotary og Furesø Golfklub.
– skal vi også leje med dig?

Tlf. 46 11 56 13 el. 46 11 56 15
for din næste lejeaftale

SemerepåMantzius.Rudersdal.dk

Mantzius

... et koncert- og kulturhus der
gerne vil lejes

Johan Mantziusvej 7 A i Birkerød
3 min. fra Birkerød Station

