



8. december 2017

Børneområdet
Sundhedstjenesten

Sagsbehandler:
Tine Keiser-Nielsen
Tlf. 46 11 40 44
TKN@rudersdal.dk

Vandskade i Gøngehuset

I Børnehuset Gøngehuset har der i efteråret 2017 været en vandskade.

Rudersdal Ejendomme har vurderet, at der ikke er tegn på skimmelvækst i huset, men der står stadig vand i kælderen under den villa, der rummer børnehavebørnene.

Christian Brejner fra Rudersdal Ejendomme, konsulent Sisse Aagaard og kommunallæge Tine Keiser-Nielsen har den 7. december 2017 besøgt Gøngehuset for at vurdere, om det er forsvarligt at børn og voksne opholder sig i huset, mens der er vand i kælderen.

Fugtmåling:

Den 6. december blev der opsat fugtmålere i grupperum, garderobe og køkken samt i kælderen. Resultaterne fra det første døgn målinger viser let forhøjet luftfugtighed i grupperum om dagen og normal luftfugtighed om natten. I garderobe og køkken er luftfugtigheden let forhøjet i hele måleperioden. I kælderen er luftfugtigheden som forventet meget høj.

Rundvisning i huset:

I depotrum i kælderen ligger en del vandskadede materialer på gulvet. Vaskemaskinerummet i kælderen er ryddeligt. I børnehavens toiletrum opbevares en del materiale på hylde over toiletterne. Der er indrettet voksengarderobe langs den ene væg. Der er to tørreskabe med udsugning gennem væggen til fri luft.

Konklusion:

Luftfugtigheden i stueetagen i Gøngehusets villa er let forhøjet om dagen og normal om natten. Det kunne tyde på, at niveauet kan blive normalt med hensigtsmæssige procedurer vedrørende udluftning, opbevaring af vådt overtøj mm.

8. december 2017

Sagsbehandler:
Tine Keiser-Nielsen

Vi konkluderer derfor, at det er forsvarligt at benytte stue og første sal i Gøngehusets villa, når følgende tiltag iværksættes:

Der skal indføres faste procedurer for udluftning med gennemtræk 5-10 minutter 2-3 gange om dagen.

Ophobning af materialer i lokaler, særligt toiletrum er uhensigtsmæssig både for indeklima og hygiejne.

Der skal ryddes op i toiletrummet, så der kun er nødvendigt inventar i rummet.

Der skal ryddes ud i kælderen, så der ikke ligger materialer på gulvet. Depotvarer skal ikke opbevares i kælderen. Børn må ikke komme i kælderen og personalet skal benytte den så lidt som muligt.

Fugtmålingerne forsætter de kommende uger. Måleren i kælderen flyttes til børnehavens toiletrum. Når ovenstående tiltag er sat i værk vil vi igen vurdere målingerne og se om tiltagene har haft den forventede effekt.

Rudersdal den 8. december 2017