Formandens initialer

Miljø- og teknikudvalget

afholder møde på rådhuset

mandag den 17. marts 2003 i mødelokale 1 kl. 16.15

med følgende dagsorden

Ikke tilstede :

	Sag nr.	Emne	Blad nr.
	163	Bregnerødvej 122, fodgængerkrydsning	350
. /.	164	Indberetning af vandindvinding i 2002	353
. /.	165	Matr. nr. 131 d Birkerød, Gasværksvej 6	354
	166	Ansøgning om placering af nybyggeri ved Sophie Magdalenes Vej	356

163 Bregnerødvej 122, fodgængerkrydsning

J.nr. 05.13.10g01

Indledning: Efter etablering af institutionen "Spirehuset" på Bregnerødvej 122 har By og miljø fået flere klager over manglende sikring af skolebørnene i forbindelse med krydsning af Bregnerødvej.

Retsgrundlag: Færdselsloven og Lov om Offentlige Veje.

Sagsfremstilling: By og miljø er blevet kontaktet med ønsker om etablering af et fodgængerfelt og/eller etablering af hastighedsdæmpning på Bregnerødvej ud for institutionen.

Bregnerødvej har en stor trafikbelastning, og hastighederne på vejen er høje. By og miljø har f.eks. udpeget denne del af Bregnerødvej som strækning for politiets fotovogne.

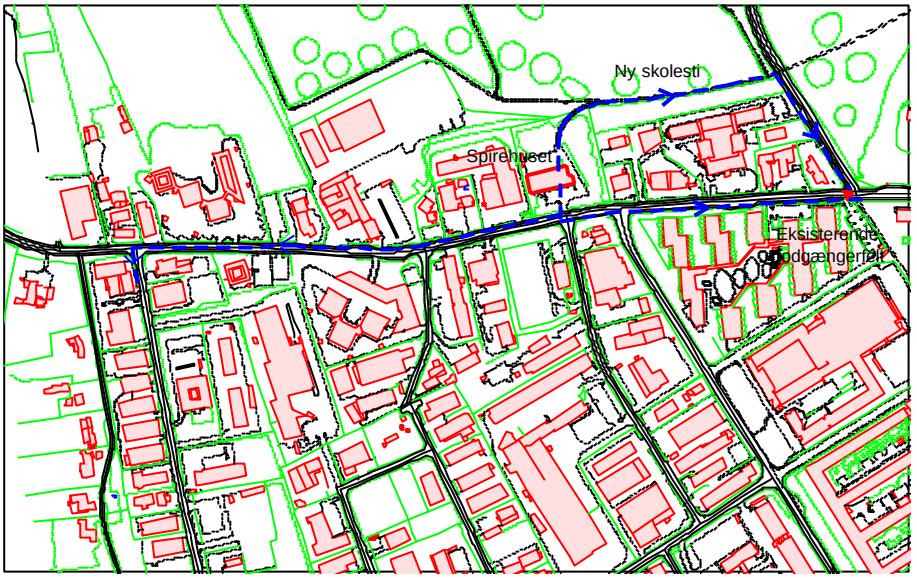
Det oplyses, at nogle skolebørn (antal ukendt) cykler mod færdselsretningen for at krydse Bregnerødvej ved de eksisterende fodgængerfelt ud for plejehjemmet Lions Park. 6 børn fra kommunens vestlige del anvender i dag institutionen og må forventes at ville bruge et fodgængerfelt på stedet.

By og miljø kan pege på følgende muligheder til løsning af problemet samt fordele og ulemper ved disse:

1. Etablering af fodgængerfelt med gult advarselsblink (Torontoblink). Et fodgængerfelt er ønsket af enkelte borgere.
2. Etablering af signalreguleret fodgængerfelt med trykknap for krydsende fodgængere.
3. Trafiksanering med bump og hastighedssænkning. Dette er nævnt af enkelte borgere.
4. De eksisterende cykelstier langs Bregnerødvej dobbeltrettes.
5. Den nuværende situation med skiltning af "skole" fastholdes.

ad. 1
Etablering af et fodgængerfelt gør, at krydsende skolebørn føler sig trygge. Den faktiske sikkerhed er dog mere tvivlsom, idet den større tryghed erfaringsmæssigt gør, at skolebørnene passer mindre på trafikken og kan løbe ud i feltet uden at se sig for.

Etablering af et fodgængerfelt vil måske løse problemet ved institutionen,



men på hjemvejen vil cyklende børn fra den vestlige ende af Bregnerødvej stadig skulle krydse på et sted uden fodgængerfelt.

Behovet for anvendelse af et fodgængerfelt ud for Bregnerødvej 122 er måske mindre, idet der er et fodgængerfelt 300 meter herfra ud for plejehjemmet Lions Park. Dette fodgængerfelt kan i de fleste tilfælde anvendes af skolebørn, hvis de kører ad den nye skolesti nord om institutionen Bregnerødvej 122 (se illustration).

Etablering af et fodgængerfelt ved Bregnerødvej 122 er ikke i overensstemmelse med færdselsloven, da der er tale om et begrænset krydsningsbehov, og politiet har oplyst, at de ikke kan godkende denne løsning.

ad 2.
En signalreguleret fodgængerkrydsning er både tryghedsmæssigt og trafiksikkerhedsmæssigt en bedre løsning end et almindeligt fodgængerfelt.

Helsingør Politi har dog oplyst, at de ikke kan anbefale denne løsning medmindre signalet står i "al-rødt" (rødt fra alle retninger) med trykknap for fodgængere og detektorspole for biler. Med den tætte trafik på Bregnerødvej kan By og miljø dog ikke anbefale et "al-rødt" signal på dette sted.

ad 3.

Som indfalds- og trafikvej skal Bregnerødvej kunne betjene store trafikmængder med både busser og lastvogne. Og medmindre vejen aflastes, vil en løsning med trafikdæmpende foranstaltninger ikke være anbefalelsesværdig.

ad. 4
Etablering af dobbeltrettet cykelsti må generelt frarådes på grund af sikkerhedsmæssige problemer ved overkørsler og krydsninger. I øvrigt er pladsforholdene ikke til stede.

ad. 5
Opretholdelse af den eksisterende situation har ulemper i form af utryghed, og at cyklende skolebørn skal køre en mindre omvej (ca. 100 meter) ad den nye skolesti for at kunne krydse ved det eksisterende fodgængerfelt. I praksis vil mange nok køre ad Bregnerødvej mod færdselsretningen.

Økonomi/personale: Udgifterne til etablering af et fodgængerfelt med Torontoblink beløber sig overslagsmæssigt til omkring 150.000 kr.

Udgifterne til etablering af et signalreguleret fodgængerfelt med trykknapsystem beløber sig overslagsmæssigt til ca. 200.000 kr. plus ca. 75.000,- kr., hvis signalet skal stå i ”al-rødt”.

Kommunikation: Offentliggøres.

Indstilling: By og miljø forelægger sagen til drøftelse.

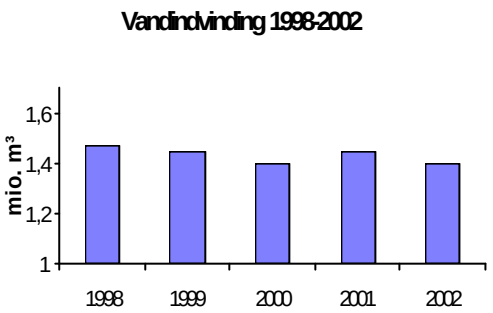
Beslutning:

164 **Indberetning af vandindvinding i 2002**
J.nr. 13.02.00p01

. /. **Indledning:** Hvert år inden 1. april skal kommunen indberette indvundne vandmængder i det foregående år til amtet. Kopi af indberetningen for 2002 udsendes med dagsordenen.

Retsgrundlag: Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling: Nedenstående diagram viser de indvundne mængder i årene 1997-2002:



Fra 2001 til 2002 er den indvundne vandmængde faldet med ca. 50.000 m³. Befolkningstallet er sidste år steget fra 21.531 til 21.702. Vandforbruget har de senere år været ret konstant dog med en svag faldende tendens

Kommunikation: Offentliggøres.

Indstilling: By og Miljø indstiller, at sagen tages til efterretning.

Beslutning:

165 **Matr. nr. 131 d Birkerød, Gasværksvej 6**
J.nr. 02.01.00g01

Indledning: P.L.S. 2 Arkitekter APS har på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om principiel tilladelse til at ændre ejendommens anvendelse til 4 to-etagers boliger.

I forbindelse med projektet nedrives den eksisterende erhvervsbebyggelse. I stedet ønskes opført to ens dobbelthuse i to plan med et samlet boligareal på i alt ca. 440 m^2.

. /. Retningsgivende bebyggelsesplan for ejendommen samt ansøgers projektmateriale vedlægges dagsordenen.

Retsgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 82, hvor ejendommen udlægges til boligformål, bl.a. reguleret af bestemmelserne i:

- § 3.2 om at bebyggelse skal opføres som etagebebyggelse,
- § 6.1 om at placeringen skal ske i forhold til retningsgivende bebyggelsesplan, og
- § 6.3 der fastlægger opførelse af max. 400 m^2 bebyggelse.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra ovennævnte lokalplanbestemmelser og – mod det offentlige parkeringsareal - byggelovens bestemmelse om, at højden mod nabo maksimalt må være 1,4 gange afstanden til skel.

Med henblik på at indhente eventuelle bemærkninger har det ansøgte været sendt ud til forudgående dialog med naboerne, hvilket ikke har afstedkommet bemærkninger.

Lokalplanens bestemmelser lægger op til en bebyggelse af ejendommen i overensstemmelse med det samlede byggeprojekt for den nye etagebebyggelse i området. Imidlertid er ejendommen ikke blevet bebygget i sammenhæng med den nye bebyggelse og projektet er ikke i overensstemmelse med dette.

By og miljø vurderer, at det ansøgte respekterer den eksisterende bebyggelse langs den østlige side af Gasværksvej. Endvidere er det hensigtsmæssigt for områdets karakter som boligområde, at ejendommens anvendelse til erhverv nedlægges.

Kommunikation: **(**Offentliggøres**).**

Indstilling: By og miljø indstiller, at udvalget meddeler, at det er sindet at give de fornødne dispensationer til det ansøgte og i denne forbindelse gennemføre en naboorientering herom.

Beslutning:

166 Ansøgning om placering af nybyggeri ved Sophie Magdalenes Vej

J.nr. 02.01.00g01

Indledning: Dan-Ejendomme as har ansøgt om principiel godkendelse af nye byggefelter ved Sophie Magdalenes Vej til opførelse af nyt boligbyggeri. En principiel godkendelse forudsætter, at der meddeles dispensation fra bestemmelse 7.3 i lokalplan nr. 64, der fastlægger, at ny bebyggelse skal holdes inden for nærmere udlagte byggefelter.

Retsgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 20. januar 2003 at gennemføre en høring af naboer og foreninger i Ebberød på baggrund af et skitseprojekt, der kunne godkendes af forvaltningen i henhold til lokalplanens bestemmelser om arkitektonisk udformning.

Vedlagte skitseprojekt er efterfølgende udarbejdet af Dan-Ejendomme og sendt i høring af By og miljø.

Det udarbejdede skitseprojekt lægger op til en bygningsudformning i overensstemmelse med de eksisterende bygninger ved Sophie Magdalenes Vej, dog således at der indpasses altaner som adgangsareal og opholdsareal.

Der er endnu ikke taget stilling til materialer, men anvendelsen af tegl til såvel mur som tag har været drøftet.

Fristen for at fremsende bemærkninger til skitseprojektet udløber ultimo uge 11.

På mødet vil By og miljø redegøre for eventuelle bemærkninger fra naboer og foreninger til skitseprojektet.

Økonomi/personale: -

Kommunikation: (Offentliggøres).

Formandens initialer

Indstilling: Sagen forelægges med henblik på en stillingtagen til meddelelse af dispensation fra lokalplanen.

Beslutning:

Formandens initialer

_____

Eventuelt:

Mødet hævet kl._____

Protokollen oplæst og godkendt.

_____
Axel Bredsdorff

_____
Lars Engelberth

_____
Erik Slot Jensen

Formandens
initialer

Henning Straarup

Jesper Winther Andersen